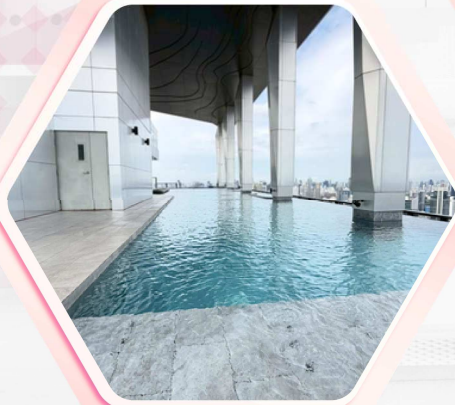


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออริจิน พระราม 4)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน
168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10500

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน ตั้งอยู่เลขที่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวณภัสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรวิไล พูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวฐิตาพร จินดา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออริจิน พระราม 4)
2. ที่ตั้งโครงการ : 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
5. จัดทำโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2562 หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/27583
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้าย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ : ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-9
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-5

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1010.5/27583 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2562
- ภาคผนวก ก-2 เอกสารนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- ภาคผนวก ก-3 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ
- ภาคผนวก ก-4 เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
- ภาคผนวก ก-5 ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ภาคผนวก ก-6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ภาคผนวก ก-7 ผังระบบระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
- ภาคผนวก ก-8 ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
- ภาคผนวก ก-9 ระเบียบของผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก ก-10 เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว
- ภาคผนวก ก-11 หลักฐานการจัดส่งรายงานครั้งล่าสุด (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

- ภาคผนวก ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-2 แบบบันทึกการแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1-ทส.2)
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้าสำรองของโครงการ
- ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
- ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้
- ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน
- ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอยการกำจัดมูลฝอย
- ภาคผนวก ข-8 เอกสารการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง มาตรฐาน

ภาคผนวก ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ภาคผนวก ง-2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม
พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ง-3 มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-9
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-14
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัด ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-34
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัด ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-35
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-37
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-52

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน	1-2
รูปที่ 1-2	แผนผังระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ	1-7
รูปที่ 3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-11
รูปที่ 3-2	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-12
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบบีโอดี บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-9	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-10	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-11	ผลการตรวจสอบบีโอดี บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
รูปที่ 3-12	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
รูปที่ 3-13	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
รูปที่ 3-14	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
รูปที่ 3-15	ผลการตรวจสอบทีเคเอ็น บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
รูปที่ 3-16	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
รูปที่ 3-17	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
รูปที่ 3-18	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
รูปที่ 3-19	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-20	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-21	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
รูปที่ 3-22	ผลการตรวจสอบทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบอี.โคไล บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอรูจิโนซา บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบสตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-32
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-39
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-39
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-40
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-40
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบทีเคเอ็น บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบบีโอดี บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบทีเคเอ็น บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-49
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-49
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-50
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-50
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-55

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบแบบที่เรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-55
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบอี.โคไล บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-56
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอรูจิโนซา บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-56
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบสตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-57

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ชื่อเดิม PARK ORIGIN RAMA 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/27583 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2562 (แสดงในภาคผนวก ก-1)

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) จึงมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ชื่อโครงการ

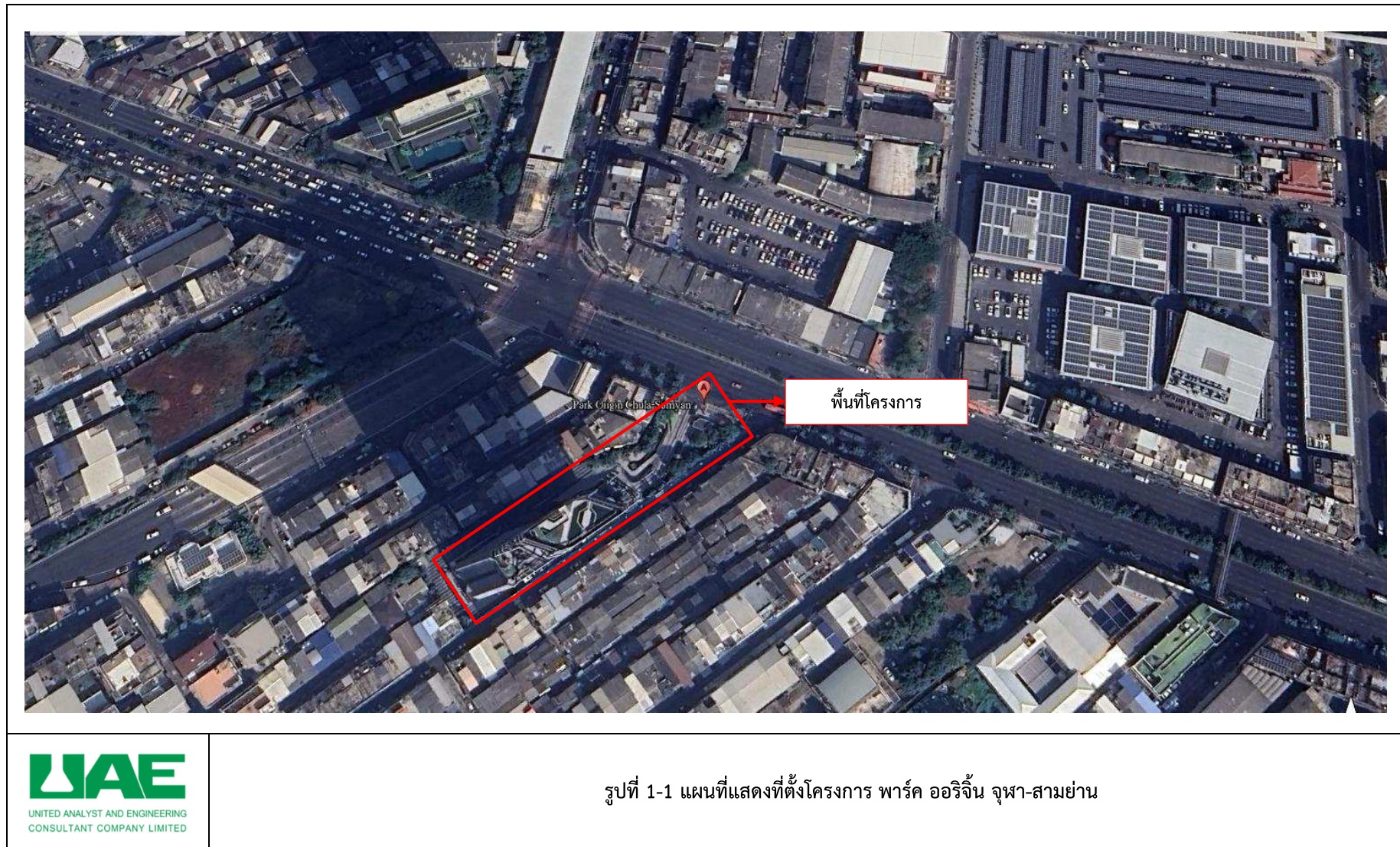
ชื่อโครงการ : พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN)

ชื่อเดิม : Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนพระรามที่ 4 กว้าง 43.30-43.55 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยพระนครเรศ กว้าง 6.30-7.15 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 2.5-4.0 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 3-3.5 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 2.5 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น



1.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออร์จิน พระราม 4) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 46 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 206.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 501 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 499 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง อาคารโครงการ มีพื้นที่ของอาคารรวมทั้งสิ้น 30,309.71 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 26,515.85 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 29,996.91 ตารางเมตร) สรุปได้ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล (ขนาดพื้นที่ 31.82 ตารางเมตร) โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง (ขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร) ที่จอดรถชั่วคราว ห้องรอรถยนต์ ลิฟต์จอดรถ ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 22 คัน ทางวิ่ง ห้องจดหมาย บันได ST-01 บันได ST-02 ทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องเทคนิค ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 24 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 24 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 24 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 24 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 25 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 9	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 25 คันต่อชั้น ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 10	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 25 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 11	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 26 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 14	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 26 คันต่อชั้น ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 15	ประกอบด้วย ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 19 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 16	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง (ขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02 พื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 32	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้องต่อชั้น (ขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 33 ถึงชั้นที่ 41	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้องต่อชั้น (ขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นที่ 42 ถึงชั้นที่ 44	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้องต่อชั้น (ขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร) ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02

ชั้นที่ 45	ประกอบด้วย ห้องพักผ่อน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02 พื้นที่จัดสวน ห้องน้ำ 2 ห้อง
ชั้นที่ 45M	ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1	ประกอบด้วย ห้องน้ำ ห้องเครื่องปั๊มชั้นดาดฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02 ถังเก็บน้ำประปาตาดฟ้า ถังเก็บน้ำดับเพลิงตาดฟ้า
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 2	ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์
ชั้นที่ 46	ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02 พื้นที่จัดสวน
ชั้นดาดฟ้า 1	ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได ST-01 บันได ST-02 และพื้นที่จัดสวน
ชั้นดาดฟ้า 2	ประกอบด้วย บันได ST-02 และพื้นที่จัดสวน

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 376.194 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 15.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 ดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป

ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 376,194 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 475.66 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 134.36 ลูกบาศก์เมตร

โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 630.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.62 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ

การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 179.72 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 ปริมาตรรวม 135.18 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ พร้อมติดตั้งระบบวาล์วแรงดัน เพื่อช่วยสูบน้ำจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันตะกอน และสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 รวมทั้งป้องกันโรค waterbomb สำหรับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง เพื่อฉีดล้างสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 จนสะอาดแล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด

ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ

โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วนและน้ำในถังเก็บน้ำจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค และออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำเพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1

2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 และร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากส้วมร่น้ำ และรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 285.631 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายละเอียด และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยรายละเอียด ส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

- **บ่อดักไขมัน (Grease Trap)** รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องชุดพักอาศัยปริมาณเท่ากับ 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทำหน้าที่ตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนอยู่ในน้ำเสีย เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียโดยการทำให้ลอยขึ้นสู่ผิวน้ำ สำหรับการกำจัดไขมันจากถังดักไขมัน โครงการมีการประสานไปยังบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูดไขมัน

- **บ่อแยกกาก (Solid Separation Tank)** รองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่แยกของแข็งที่ปนมากับน้ำเสียออกและมีกระบวนการย่อยสลายของแข็งหรือสารอินทรีย์ขนาดใหญ่ให้มีขนาดเล็กลง โดยเชื้อจุลินทรีย์ที่มีอยู่ภายในถังส่วนนี้ ของแข็งหรือตะกอนที่เหลือจากการย่อยสลายจะถูกเก็บกักไว้ในถัง เพื่อรอการกำจัดโดยวิธีการดูดกากตะกอนไปทิ้งต่อไป

- **บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank)** รองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่พักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ เพื่อลดการแปรผันของคุณสมบัติน้ำเสีย ทั้งในด้านปริมาณและค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพสม่ำเสมอทั่วกัน

- **บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)** ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้รับสารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย และทำให้แบคทีเรียสามารถสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ใหม่ โดยผลจากการกวนหรือเติมอากาศทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า FLOC ซึ่งมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกับทั่วไป เมื่อ FLOC ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge

- **บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียทั้งหมดจะตกลงสู่ก้นของส่วนตกตะกอน และไหลไปยังถังเก็บตะกอน และน้ำใสจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำใสต่อไป

- **บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank)** ทำหน้าที่กักเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อรอการกำจัดตะกอน

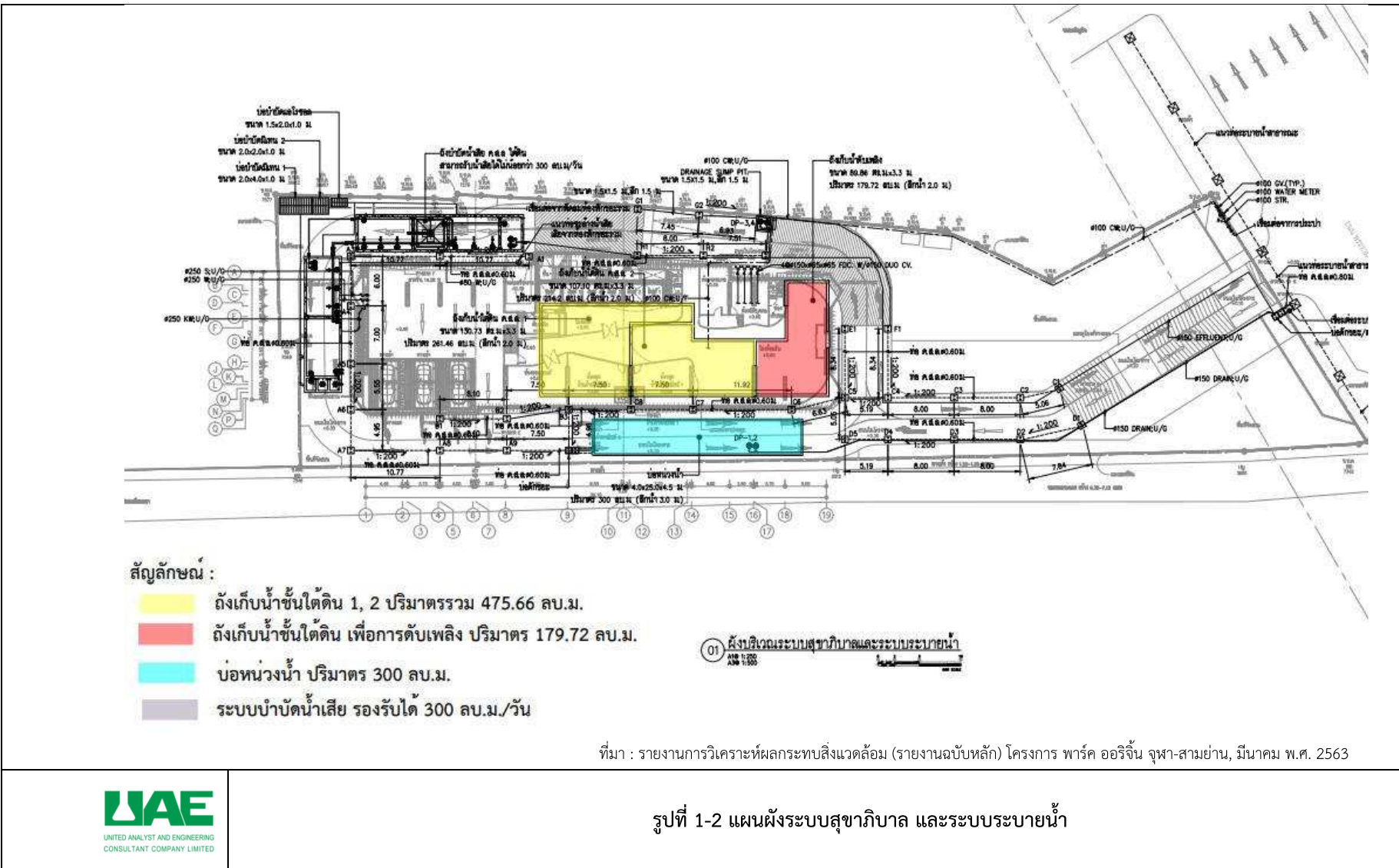
- **บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank)**

(2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

จุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน อาจเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ

(3) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อ 200 ภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน



3) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาและกระเบื้อง

- **หัวรับน้ำฝน (RD)** ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร
- **หัวรับน้ำฝน (FD)** ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากกระเบื้องหลังคา โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร
- **ท่อระบายน้ำฝน (RE)** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร

(2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

- **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 250 มิลลิเมตร
- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 250 มิลลิเมตร
- **ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 250 มิลลิเมตร

(3) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการ) และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.096 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนให้ได้ปริมาตร 300.00 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ พบว่า จะมีปริมาณน้ำไหลบางส่วนเกิน เท่ากับ 287.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 300.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำไหลที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 287.00 ลูกบาศก์เมตร) แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (โดยให้ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้บ่อสูบน้ำออก และโครงการจะระบายน้ำทิ้งโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ 1.50 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ขนาดปั๊มสูบน้ำ 0.40 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง หลังจากนั้นเข้าบ่อพักระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท

- **มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้)** สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเสียของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- **มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล** คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋อง เครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สองคิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- **มูลฝอยอันตราย** คือมูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุแก๊สมันตรึงสี วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สิน หรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มีกจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- **มูลฝอยทั่วไป หรือ มูลฝอยแห้ง** คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) ปริมาณมูลฝอย

- **ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น** โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 16-44 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง สำหรับถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยพนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น โดยใช้รatchet พร้อมมีภาชนะวางรองรับ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการร่วงตกหล่นขณะลำเลียงไปยังลิฟต์ดับเพลิง หลังจากนั้นลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้ในการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยเปียกใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์

อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยเปียก” มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย

- **ห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 7.56 ตารางเมตร ความจุ 9.072 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 8.87 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.09 ตารางเมตร ความจุ 10.908 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 10.64 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.39 ตารางเมตร ความจุ 6.468 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.03 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 5,544 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.32 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่นรวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสียเพื่อไปบ่อกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

ทั้งนี้สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ในระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อาจจะทำให้เกิดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก เนื่องจากการหมักหมมและย่อยสลายของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นที่ระบายจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักนั้น โครงการจัดทำที่จอดรถเก็บขนขยะไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรผ่านบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ นอกจากนี้โครงการจะควบคุมพนักงานทำความสะอาดให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องให้สะอาดอยู่เสมอ ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำบดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักด้วยทุกครั้งหลังมีการจัดเก็บแล้วเสร็จ

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้

(1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,462.324 kVA โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงที่สุดจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุดแปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

(2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการมีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก และโครงการมีเครื่องกำเนิดสำรองฉุกเฉินชนิดน้ำมัน ขนาด 550 LVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารโครงการ

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1,000 gpm ที่ความดัน 260 PSI ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 40 gpm ที่ความดัน 350 PSI จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำของโครงการ

- **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินเพื่อจ่ายไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 3 จุด เพื่อส่งน้ำไปท่อยืนโดยตรง และขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด เพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อสำรองในการดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร มีความเหมาะสมในการจ่อรถดับเพลิง

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาคอและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร และพื้นที่พักอาศัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร โครงการแผนผังอาคารที่แสดงช่องเปิดสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไปดับเพลิงได้

- **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ภายในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ติดตั้งไว้ทุกชั้น

- **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่กลางอาคารโครงการ ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ทำหน้าที่เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ทำหน้าที่เป็นตัวรับความร้อนที่ห้องพักอาศัย
- **ตัวดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Manual Fire Alarm Pull Station)** จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดแต่ละตัว ทางเดินภายในอาคาร ด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิง ด้านหน้าลิฟต์โดยสาร

(3) **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งสิ้น 227.04 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 179.72 ลูกบาศก์เมตร และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 ปริมาตรรวม 135.18 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 314.90 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

(4) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)** ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร

(5) **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลัก และบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในภาวะที่การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้

(6) **ทางหนีไฟ** จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ซึ่งบันไดทุกแห่งจะมีประตูทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 เป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) แสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

(7) **แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย** โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีเป็นประจำ

(8) **จุดรวมพล** โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด คือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ

(9) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้โครงการได้ทำหนังสือขอแจ้งแผนการดำเนินโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออร์จิน พระราม 4) และขอความอนุเคราะห์เรื่องการหนีไฟทางอากาศในกรณีฉุกเฉินไปยังกองบินตำรวจ

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศ

1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอาคารที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้นจัดให้มีช่องระบายอากาศ เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องปั้มน้ำ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องปั้ม และบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งระบบอัดอากาศภายในห้องบันไดหนีไฟที่สามารถทำงานให้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละชั้น โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องรอรถยนต์ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย

8) การคมนาคม

(1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง อยู่ทางด้านทิศเหนือเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4

(2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ มีถนนภายในโครงการ การจัดระบบจราจรภายในโครงการพิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง เพื่อลดการติดกระแสการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ป้ายเตือน ป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นผิวจราจรต่างๆ และเพิ่มเติมสัญลักษณ์จราจรที่พื้นทางเข้า-ออก และติดป้ายขนส่งสินค้าชั่วคราวอย่างชัดเจน มีจุดแลกบัตรที่มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายใน สำหรับที่จอดรถโครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอ และที่จอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) เป็นที่จอดรถแบบปกติ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาร์ค ออร์จิ้น จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
3) ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษากำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำหน้าที่เป็นแนวกันดินของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว 1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร (1) ให้ระวังกิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ (2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว (3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด (4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด (5) ออกจากหน้าต่างต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะได้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง กรณีอยู่นอกอาคาร (1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม (2) อย่าวิ่งไปตามถนน (3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	- โครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวและติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นและศึกษาข้อมูลได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการติดตามและดูแลให้ป้ายประกาศอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก-10

บริษัท ยูนิค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถข้อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบอิส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจักสานดกลางและย้อม ระดับเลิศ ประเภทจุริยจักสาน (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) กรณีอยู่ในรถ (1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ (2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง			
2) แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- โครงการได้จัดทำแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อรองรับการอพยพไปยังจุดปลอดภัยภายหลังการหยุดสั่นไหวอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ก-10
1.3 คุณภาพอากาศ 1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
5) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,794.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (การคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 552.04 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
1.4 เสียง 1) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกทิศทางทางการเดินรถให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3) ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา จิกน้ำ จามจุรี ยางนา มะอึกกานีใบใหญ่ สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

บริษัท ยูนิค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบอิส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจักสานกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทจุริยจักสาน (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 เสียง กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคาร เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยแผนการตรวจสอบอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2569 อยู่ในช่วงปลายปี	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.41 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 จุด พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้น คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ค่า BOD เดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ส่วนค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ และคุณภาพน้ำจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ค่า BOD เดือนเมษายน และมิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ค-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	-
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1
4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
7) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บเอกสารไว้ใน สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อใช้ในการติดตามและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-2
9) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 และนำเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อใช้ในการติดตามและควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-2
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก-9
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก (ต่อ) 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.2 การคมนาคม 1) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 323 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม (ต่อ) 5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
6) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
7) ติดกล้องวงจรปิดริมรั้วด้านถนนซอยพระนครเส	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดริมรั้วด้านถนนซอยพระนครเส	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
8) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีคีย์การ์ดรถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
10) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ โดยรถนอกโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราวให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
11) แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 และซอยพระนครเสตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 และซอยพระนครเสตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม (ต่อ) 12) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Paking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมชัดเจน คือ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ส่วนรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
13) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
14) แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจ	-	-
15) เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท พาร์ค ออร์จิน พระราม 4 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ (1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม (ต่อ) (2) ทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด (3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สำคัญกับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม (4) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต (5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวังข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- - - - - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถคอยอำนวยความสะดวกในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- - - - -	- - - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 16-44 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง สำหรับถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 16-44 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
2) รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 7.56 ตารางเมตร ความจุ 9.072 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 8.87 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.09 ตารางเมตร ความจุ 10.908 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 10.64 ลูกบาศก์เมตร (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.39 ตารางเมตร ความจุ 6.468 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.03 ลูกบาศก์เมตร (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 5.544 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.32 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด	- โครงการจะรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะดำเนินการในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยที่สุด มายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)	- โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยมีการติดตั้งท่อดูดอากาศในห้องขยะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
4) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อบรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องพักมูลฝอยโดยจะประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อบรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-7
5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
6) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้บริเวณจุดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
7) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9) การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลค่อใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	- โครงการกำหนดให้การเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและรักษาความสะอาดระหว่างการขนย้าย รวมทั้งดำเนินการดูแลความสะอาดภายในลิฟต์โดยสารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
2) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอเพื่อความปลอดภัยและประสิทธิภาพในการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 และรูปที่ 29
4) รมรณคคให้ผูัพักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรณคคให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรณคคให้ผูัพักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรณคคให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
6) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 7) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" หน้าห้องไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
8) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงหม้อแปลง ไม่ให้มีส่วนลำไปหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
3.5 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 610.02 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 314.90 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
2) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3) โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ระบบกันซึมประเภท MODIFIEDPOLYMER CEMENT	- โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ระบบกันซึมประเภทตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
4) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำที่อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำที่อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 ภาคผนวก ข-5
5) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWA C 210 และมอก.1048-2539	- โครงการได้ดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินตามมาตรฐานที่กำหนด โดยถังเก็บน้ำดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและเคลือบผิวภายในตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
6) ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการตรวจสอบ ดูแลรักษา และทำความสะอาดถังน้ำ โดยมีการล้างถังน้ำใช้เมื่อวันที่ 30 มีนาคม - 3 เมษายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร "รวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.41 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 ชุด พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้น คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ค่า BOD เดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ส่วนค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ และคุณภาพน้ำจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ค่า BOD เดือนเมษายน และมิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ค-1
2) จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
3) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบล้างถัง รดสูบล้างถังสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังผาดึงเก็บตะกอน	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
4) ในช่วงที่มีการสูบล้างถัง การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างถังไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการจะแจ้งให้ลูกบ้านทราบในช่วงที่มีการสูบล้างถัง การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ โดยแจ้งล่วงหน้า แจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างถังไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 6) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น ดำเนินการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
7) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บเอกสารไว้ใน สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อใช้ในการติดตามและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-2
8) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนตามแบบ ทส.2 และนำเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อใช้ในการติดตามและควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-2
9) จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	-	-
10) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ	-	-
11) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกหากทางโครงการมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 ด้านการระบายน้ำ 1) จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 300.00 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
2) ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	- โครงการมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	-	-
3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
5) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ โดยทางโครงการมีแผนการขุดลอกตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2569 ในช่วงปลายปี	-	-
6) จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
3) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟและอพยพหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีแผนการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ในช่วงปลายปี	-	-
4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
5) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 314.90 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
6) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 และรูปที่ 41
7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	- โครงการได้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อใน บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรอง กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ กระแสไฟขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีพญารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีพญารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และรูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 9) ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- โครงการได้ติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	- โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีแผนการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2569 ในช่วงปลายปี	-	-
12) จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูที่สามารถ Rc-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูที่สามารถ Rc-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ และอบรมทุกๆ 3 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมถึงจัดให้มีกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยการสำรวจและการรวบรวมข้อมูลจะดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติที่เหมาะสม มีการกำหนดกลุ่มตัวอย่างให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา พร้อมจัดทำแผนที่และแสดงตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาผลกระทบและกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
2) หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดการบดบังทัศนทางลม การสะท้อนแสงแดด คลื่นวิทยุโทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 โดยเมื่อได้รับข้อร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการตรวจสอบ บันทึกข้อมูล และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาตามขั้นตอนที่กำหนด	-	-
3) กำหนดให้ให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ซึ่งในชุมชนพระนครจะใช้เครื่องขยายเสียงในการประกาศข่าวสาร และมีงานประจำปีของศาลเจ้า เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้	- โครงการกำหนดให้ให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งนี้ ไม่พบข้อร้องเรียนหรือผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ จำนวน 2 ครั้งต่อปี เพื่อติดตาม ตรวจสอบ และประเมินประสิทธิภาพของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตลอดจนป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตของประชาชนและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ย่ำดี ปลอดภัยและไม่ติดขัด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน - กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ ทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตาย และดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวสามารถเจริญเติบโตและคงอยู่ได้อย่างยั่งยืน รวมทั้งช่วยส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีและคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดีภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
5) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
6) ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศและส่งเสริมคุณภาพอากาศภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
7) กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการนำใช้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการนำใช้อย่างเคร่งครัด พร้อมตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ใช้น้ำเป็นประจำ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า เพื่อลดการสูญเสียน้ำและอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 และรูปที่ 32
8) กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด พร้อมตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค-1
9) กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด พร้อมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกและลดปริมาณมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 และรูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,794.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 552.04 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก-9
6) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการเลือกใช้วัสดุและสีตกแต่งภายนอกอาคารโทนสีอ่อนให้มีความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ พร้อมดูแลบำรุงรักษาสภาพอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาและลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การบดบังแสงแดด 1) โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนและผู้ที่ได้รับผลกระทบผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 โดยเมื่อได้รับข้อร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการตรวจสอบ บันทึกข้อมูล และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาตามขั้นตอนที่กำหนด ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการบดบังแสงแดดเนื่องมาจากโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด จะพิจารณาดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสมและเป็นธรรม โดยยึดหลักการเจรจาและข้อตกลงร่วมกันระหว่างคู่กรณี กรณีไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ จะดำเนินการประสานหน่วยงานหรือคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องเพื่อร่วมพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การบดบังทัศนทิว 1) โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนและผู้ที่ได้รับผลกระทบผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 โดยเมื่อได้รับข้อร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการตรวจสอบ บันทึกข้อมูล และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาตามขั้นตอนที่กำหนด ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด จะพิจารณาดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสมและเป็นธรรม โดยยึดหลักการเจรจาและข้อตกลงร่วมกันระหว่างคู่กรณี กรณีไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ จะดำเนินการประสานหน่วยงานหรือคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องเพื่อร่วมพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 การสะท้อนแสงแดด 1) โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนและผู้ที่ได้รับผลกระทบผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 โดยเมื่อได้รับข้อร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการตรวจสอบ บันทึกข้อมูล และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาตามขั้นตอนที่กำหนด ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการสะท้อนแสงแดด อันเนื่องมาจากโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด จะพิจารณาดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสมและเป็นธรรม โดยยึดหลักการเจรจาและข้อตกลงร่วมกันระหว่างคู่กรณี กรณีไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ จะดำเนินการประสานหน่วยงานหรือคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องเพื่อร่วมพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาลงต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ 1) โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนและผู้ที่ได้รับผลกระทบผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 โดยเมื่อได้รับข้อร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการตรวจสอบ บันทึกข้อมูล และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาตามขั้นตอนที่กำหนด ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด จะพิจารณาดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสมและเป็นธรรม โดยยึดหลักการเจรจาและข้อตกลงร่วมกันระหว่างคู่กรณี如果不能หาข้อยุติร่วมกันได้ จะดำเนินการประสานหน่วยงานหรือคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องเพื่อร่วมพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	-	-
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว 1) จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จจะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเล่นหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะฝ้าน้ำมัน หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2) กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยสำหรับลูกบ้านและผู้เช่า พร้อมประชาสัมพันธ์และชี้แจงให้ทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัย เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารและป้องกันการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ) 3) จัดให้มีพนักงานนิเทศบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานนิเทศบุคคลคอยตรวจตราและกำกับดูแลการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและข้อบังคับอาคารชุดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้ทำการจัดสวน และปลูกต้นไม้บริเวณรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยลดผลกระทบด้านความความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
5. การบริหารจัดการอาคารชุด กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท พาร์ค ออร์จีน พระราม 4 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการดำเนินการจัดเก็บเอกสารโฆษณา หนังสือชักชวน และข้อมูลการขายห้องชุดตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมส่งมอบสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ และดำเนินการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	-	-

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ทัศนียภาพ การบดบัง ทิศทางลม การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบด้านสุขภาพ สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ความเป็นส่วนตัวโดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2569 ในช่วงปลายปี	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ และแข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเสียง พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้น คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ค่า BOD เดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ส่วนค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ และคุณภาพน้ำจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ค่า BOD เดือนเมษายน และมิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการดูแลสภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำ โดยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีตรวจสอบและทำความสะอาด ป้ายบอกระดับความลึกเป็นประจำ สภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 และรูปที่ 46
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และปริมาณคลอรีนตกค้าง เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วน ใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ปริมาณ แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม เดือน มกราคม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน กำหนด	ภาคผนวก ค-2
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์ น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 ภาคผนวก ข-5
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 20
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการดูแลและตรวจสอบถังรองรับมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 และรูปที่ 19
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุด พักอาศัย	3. กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคาร หรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการ ปรับปรุงอาคาร/ห้องชุด พร้อมวิธีการกำจัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข-4
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่นตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 ภาคผนวก ข-3
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	- ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	
		3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเป็นประจำพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ ทำการตรวจสอบ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคารเป็นประจำ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ เพื่อให้สามารถใช้งานได้สะดวกและปลอดภัยในกรณีฉุกเฉิน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2569 ในช่วงปลายปี	-
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสัญญาณจราจรในการเดินรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระดานบริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระดานบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสัญญาณจราจร และระบบ CCTV บริเวณทางวิ่งรถเป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 16
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
14. การบดบังทัศนทาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทัศนทาม	-
15. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
16. การสะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการสะท้อนแสงแดด	-
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-
18. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ถนนภายในโครงการ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสัญญาณจราจรในการเดินรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้อาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 อย่างต่อเนื่อง พร้อมดำเนินการรับและติดตามข้อร้องเรียนตามขั้นตอนและระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้สามารถตอบสนองและแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเหมาะสมและทันที่ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ	-
	- ผู้อาศัยข้างเคียง	- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		-
	- ผู้อาศัยข้างเคียง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
20. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดอย่างสม่ำเสมอ	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ

เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนาม ตามระบบมาตรฐานของ Wastewater by APHA, AWWA and WEF ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างด้วยเทคนิคปลอดเชื้อ โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตรจากผิวน้ำ และเปิดปิดภาชนะบรรจุได้น้ำ เก็บน้ำประมาณค่อนข้างรวดเร็วเพื่อหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนสำหรับเขย่าตัวอย่างน้ำให้เข้ากัน นำภาชนะบรรจุตัวอย่างใส่ในถุงพลาสติกที่ปิดสนิท และแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิประมาณ > 0 , $\leq 6^{\circ}\text{C}$ เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง

3) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

4) วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF ดังรายละเอียดในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
pH	Electrometric Method At Site (SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B)
Total Suspended Solids	Total Suspended Solids Dried From 103-105 °C (SM: Part 2540 D)
Total Dissolved Solids	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C ; (SM: Part 2540 C)
Biochemical Oxygen Demand	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B an Part 4500-O G)
Sulphide	Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	In-House Method UAE.TP.WAS 001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
Total Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
Faecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C and E)
<i>E. Coli</i>	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D and F)
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique For Pseudomonas Aeruginosa (SM: Part 9213 E)
<i>Staphylococcus aureus</i>	Standard Methods For The Examination Of Water and Wastewater

หมายเหตุ: SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

4) การควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแปง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสูตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่างและสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



น้ำก่อนการบำบัด



น้ำหลังการบำบัด



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



สระว่ายน้ำส่วนลึก



สระว่ายน้ำส่วนตื้น

รูปที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำก่อนการบำบัด น้ำหลังการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน แสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-3 ถึง รูปที่ 3-23

เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

คุณภาพน้ำหลังการบำบัด พบว่า ดัชนีติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูป บีโอดี เดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ส่วนค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

คุณภาพน้ำจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูป บีโอดี เดือนเมษายน และมิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัด และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ของโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน

ของ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	บริเวณน้ำก่อนการบำบัด						ขีดจำกัดต่ำสุด ของการวัด	ค่าต่ำสุด ที่สามารถวัดได้
		29 ม.ค. 69	05 ก.พ. 69	05 มี.ค. 69	08 เม.ย. 69	07 พ.ค. 69	05 มิ.ย. 69		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.4 (30.3°C)	7.2 (32.7°C)	7.1 (31.8°C)	7.5 (32.2°C)	7.5 (31.6°C)	7.4 (32.2°C)	-	-
2. บีโอดี	mg/L	86.1	107	157	29.8	58.4	79.2	-	2.0
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	76.9	245	183	25.0	106	52.4	-	5.0
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	380	302	322	321	318	385	-	25
5. ซัลไฟด์	mg/L	0.93	1.4	<0.50	<0.50	<0.50	5.9	-	0.50
6. ทีเคเอ็น	mg/L	69.5	68.9	67.5	65.1	69.0	67.4	1.5	5.0
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	25	25	84	11	8	12	-	3

หมายเหตุ : ^{1/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายพีระพัฒน์ บัญญัติศิลป์, นายปรัชชาพล โสภา, นายคณพล คิลานนท์, นายสมชาติ อุทุมรัตน์, นายณภัทร เตมีบุตร และนายฤชณพงษ์ นามทิพย์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณภาพร ชื่นนุกข์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางสาววิวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 02 763 2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัด ของโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน

ของ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	บริเวณน้ำหลังการบำบัด						มาตรฐาน ^{1/}	ขีดจำกัด ต่ำสุด ของการวัด	ค่าต่ำสุด ที่สามารถ วัดได้
		29 ม.ค. 69	05 ก.พ. 69	05 มี.ค. 69	08 เม.ย. 69	07 พ.ค. 69	05 มิ.ย. 69			
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.9 (30.3°C)	6.4 (35.9°C)	6.7 (37.2°C)	6.4 (36.7°C)	6.8 (36.2°C)	6.6 (38.2°C)	5.5-9.0	-	-
2. บีโอดี	mg/L	12.2	58.5*	6.3	27.0*	8.6	52.5*	≤20	-	2.0
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	9.8	34.3*	9.7	20.6	14.9	20.6	≤30	-	5.0
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	246	336	390	403	370	427	≤1000	-	25
5. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0	-	0.50
6. ทีเคเอ็น	mg/L	<5.0	12.9	11.5	11.9	16.9	13.3	≤35	1.5	5.0
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20	-	3

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

^{2/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายพีระพัฒน์ บัญญัติศิลป์, นายปรัชชาพล โสภา, นายคณพล คิลานนท์, นายสมชาติ อุทุมรัตน์, นายณภัทร เตมีบุตร และนายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางสาววีวรรณ บุญลา
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 02 763 2828

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ของ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ						มาตรฐาน ^{1/}	ขีดจำกัด ต่ำสุดของ การวัด	ค่าต่ำสุด ที่สามารถ วัดได้
		29 ม.ค. 69	05 ก.พ. 69	05 มี.ค. 69	08 เม.ย. 69	07 พ.ค. 69	05 มิ.ย. 69			
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.0 (30.2°C)	7.8 (29.3°C)	7.6 (31.7°C)	6.5 (36.5°C)	6.9 (35.7°C)	6.6 (38.0°C)	5.5-9.0	-	-
2. บีโอดี	mg/L	8.3	19.5	8.1	24.2*	9.6	43.6*	≤20	-	2.0
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	7.8	27.0	9.4	22.3	9.1	21.7	≤30	-	5.0
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	225	638	634	398	369	458	≤1000	-	25
5. ชัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0	-	0.50
6. ทีเคเอ็น	mg/L	< 5.0	32.6	22.3	11.7	17.1	15.5	≤35	1.5	5.0
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20	-	3

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

2/ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้

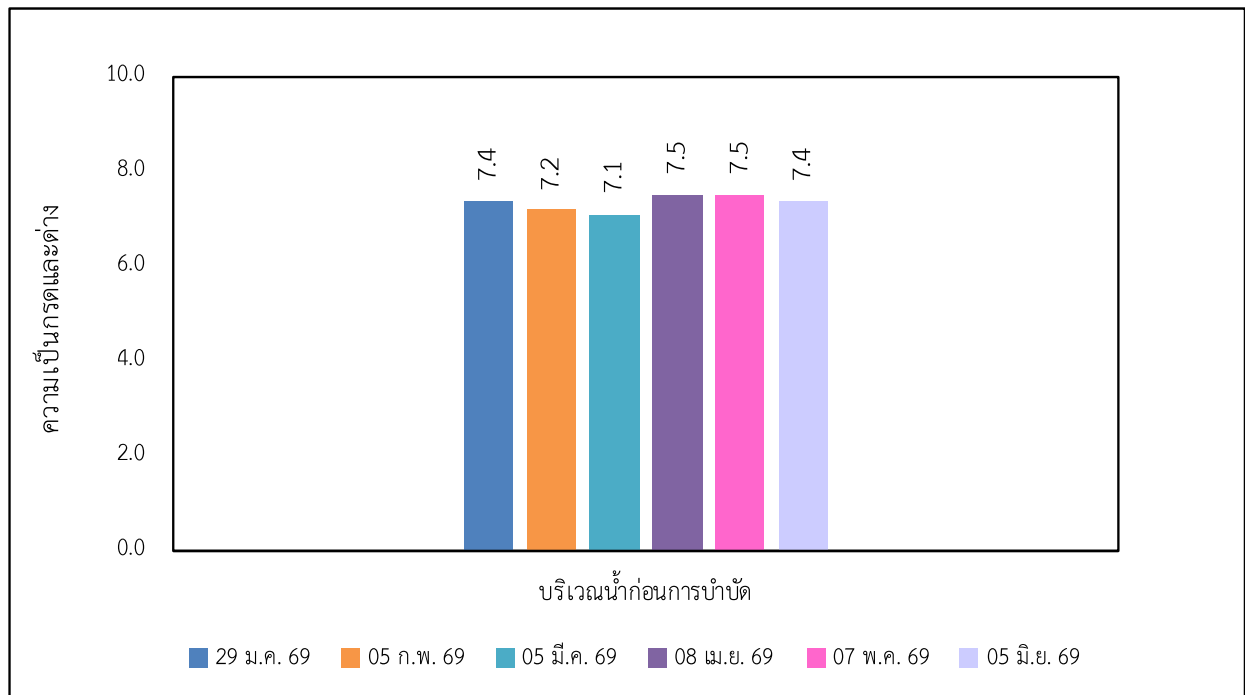
ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายพีระพัฒน์ บัญญัติศิลป์, นายปรัชชาพล โสภา, นายคณพล คิลานนท์, นายสมชาติ อหฺมรรัตน์, นายณภัทร เตมีบุตร และนายกฤษณพงษ์ นามทิพย์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนุกขัม

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางสาวฉวีวรรณ บุญลา

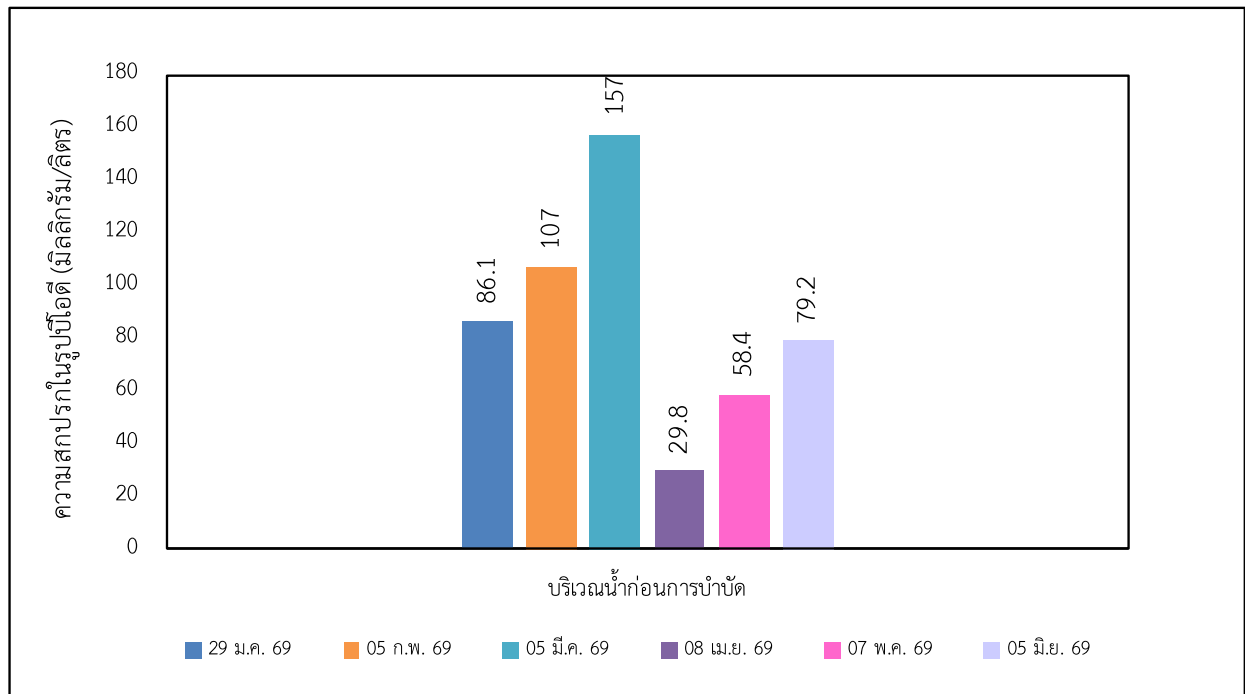
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828



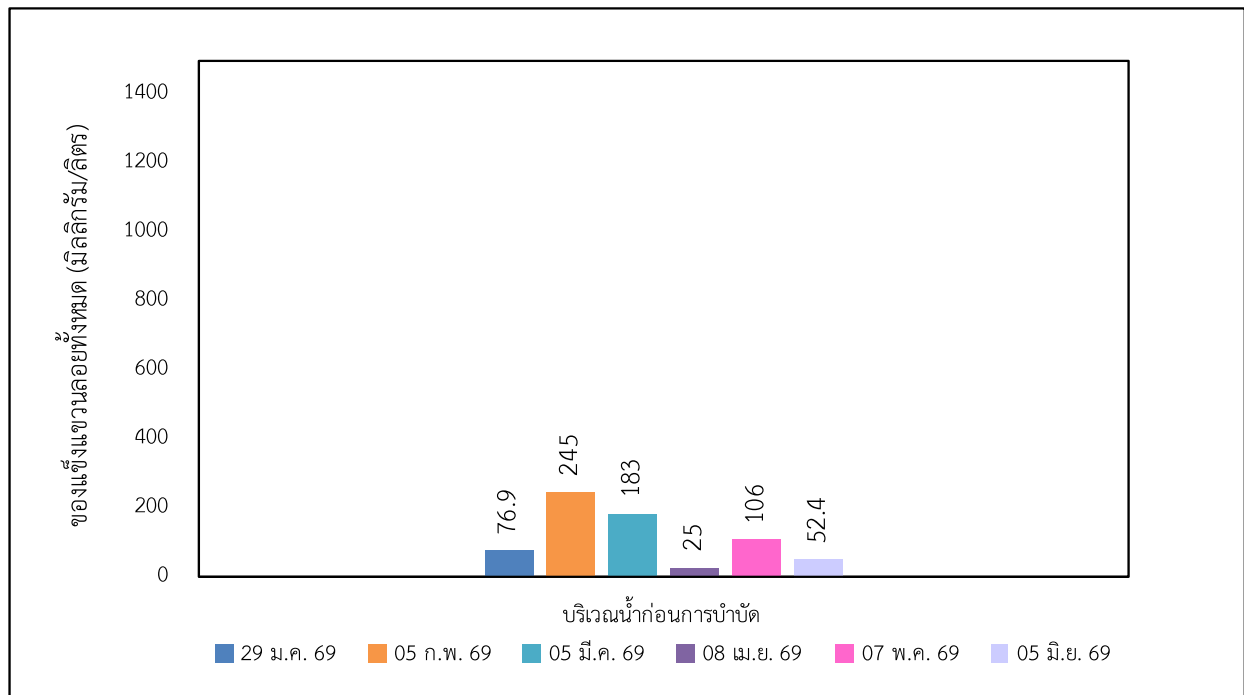
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบความเป็นกรตและต่าง บริเวณน้ำก่อนการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



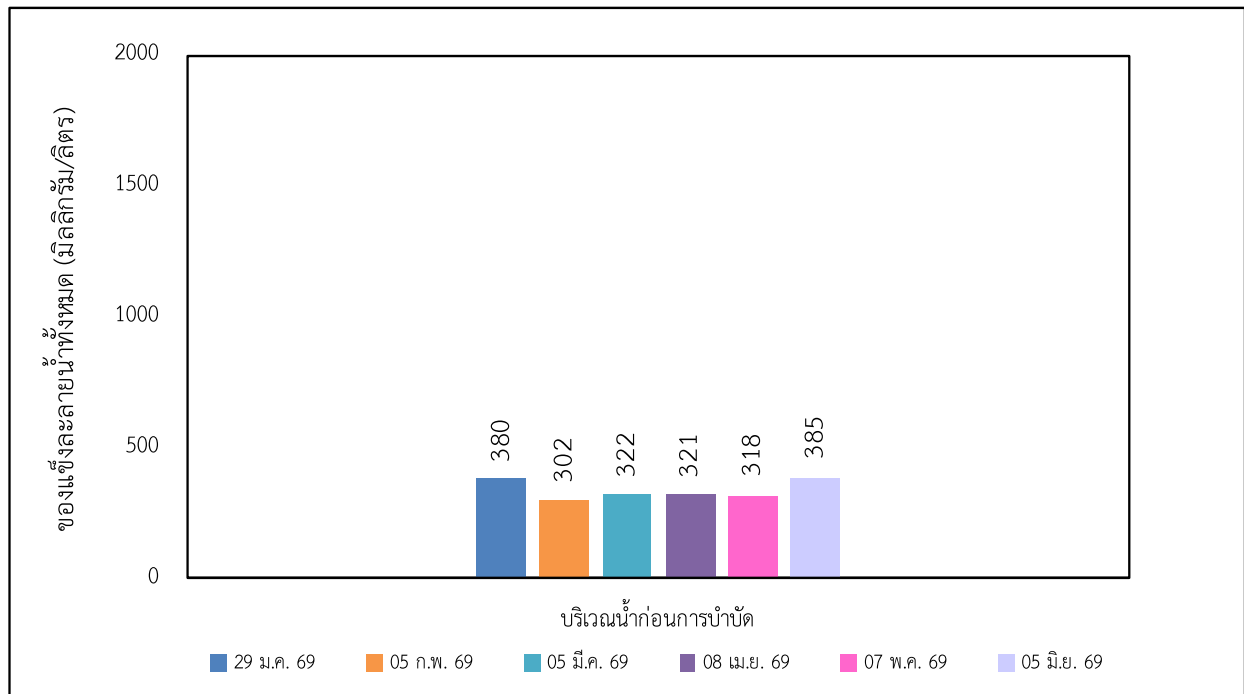
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบบีโอดี บริเวณน้ำก่อนการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



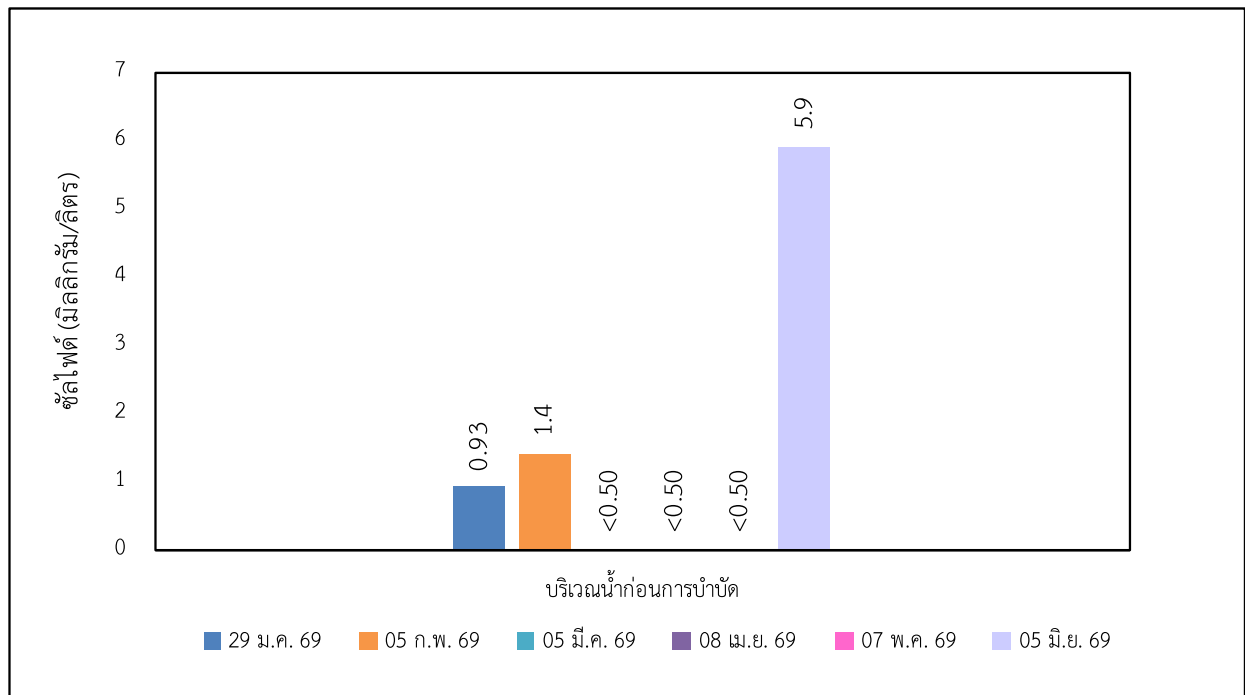
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



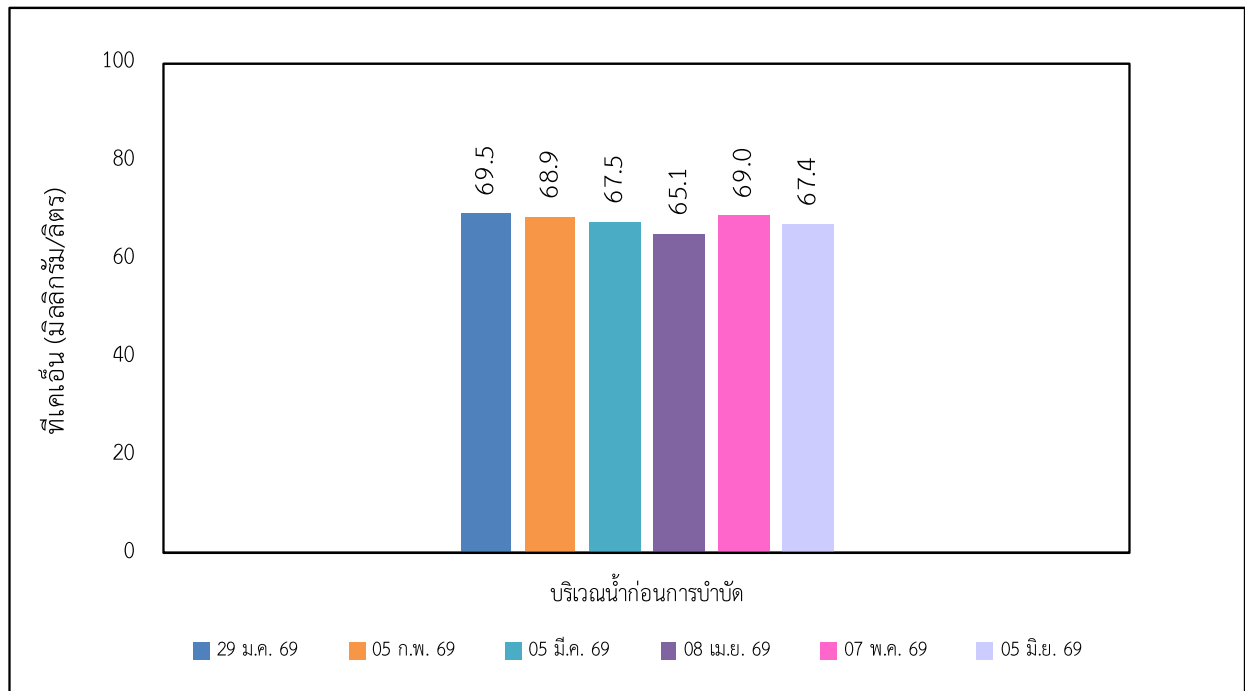
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



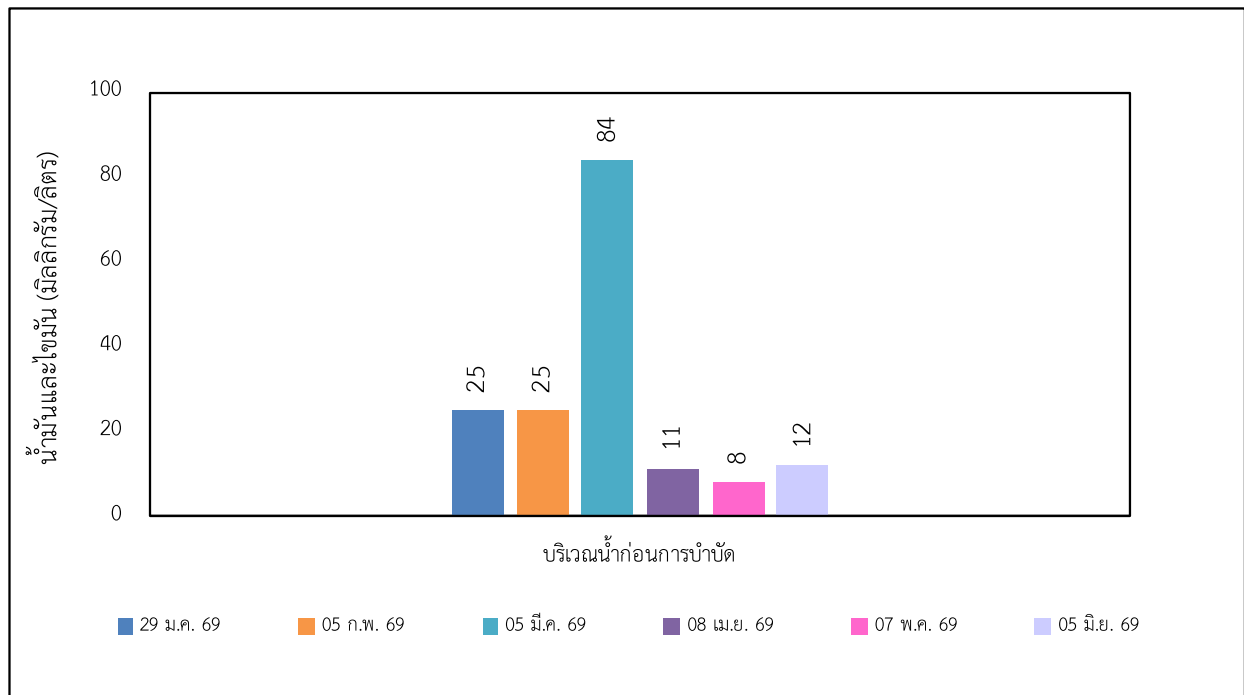
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบคลอไรด์ บริเวณน้ำก่อนการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



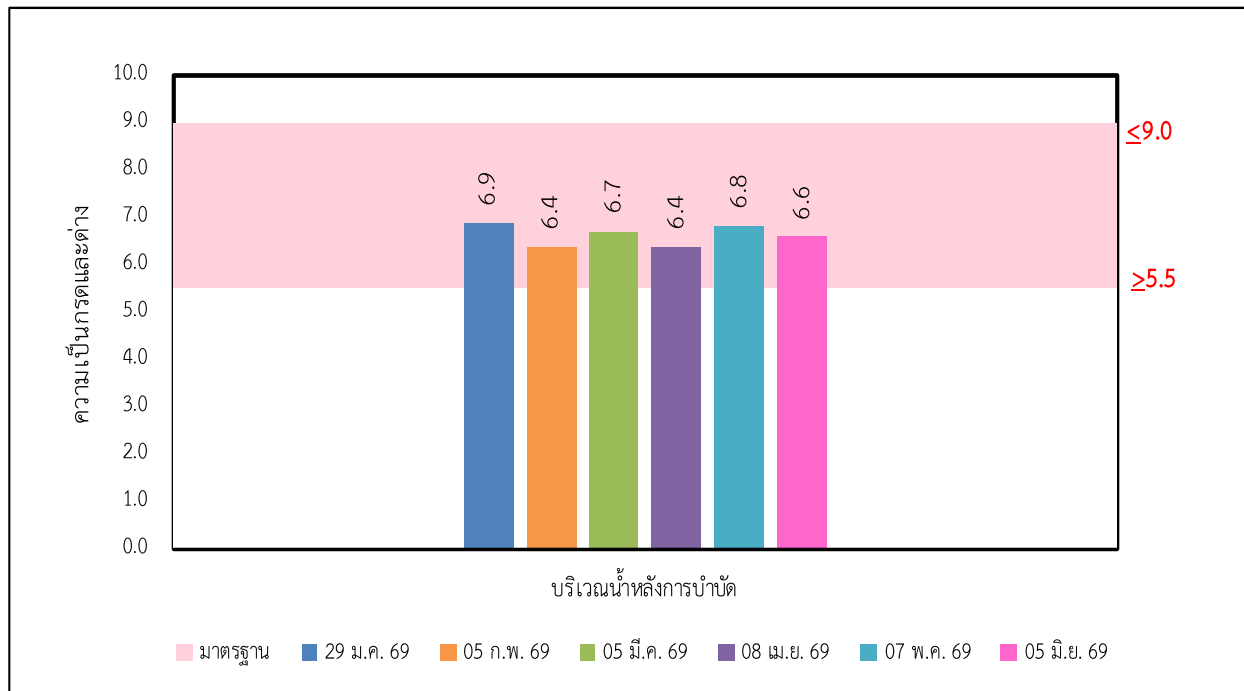
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณน้ำก่อนการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



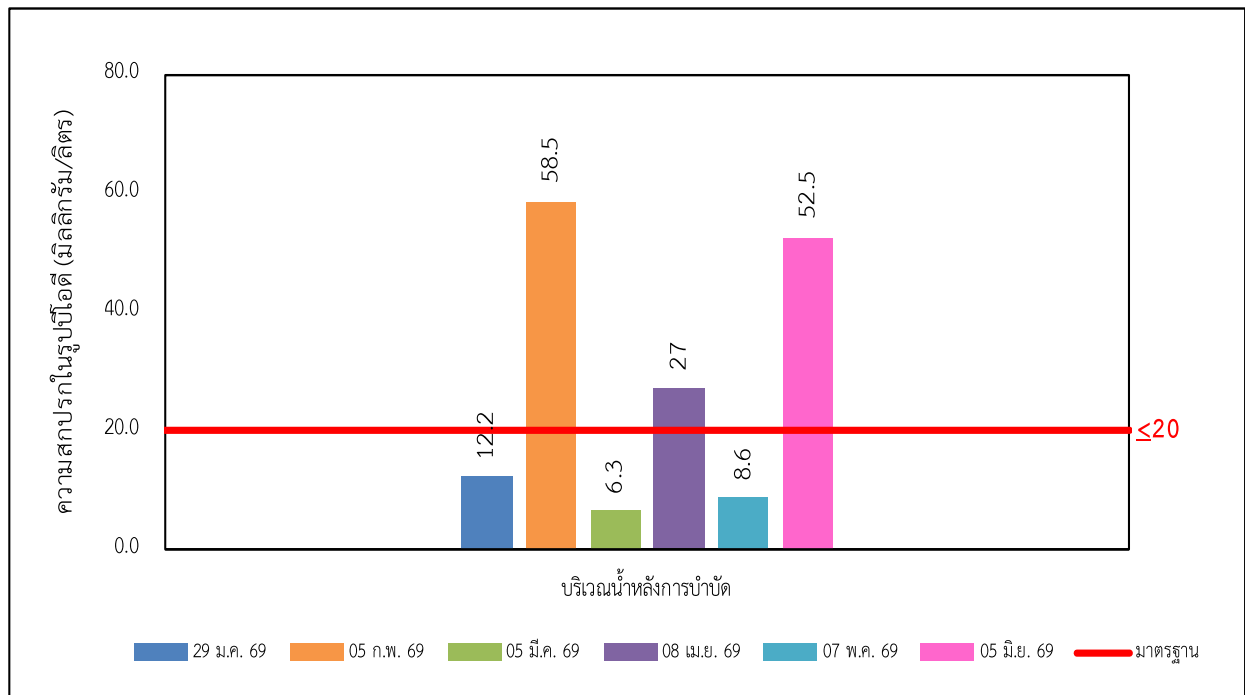
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำก่อนการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



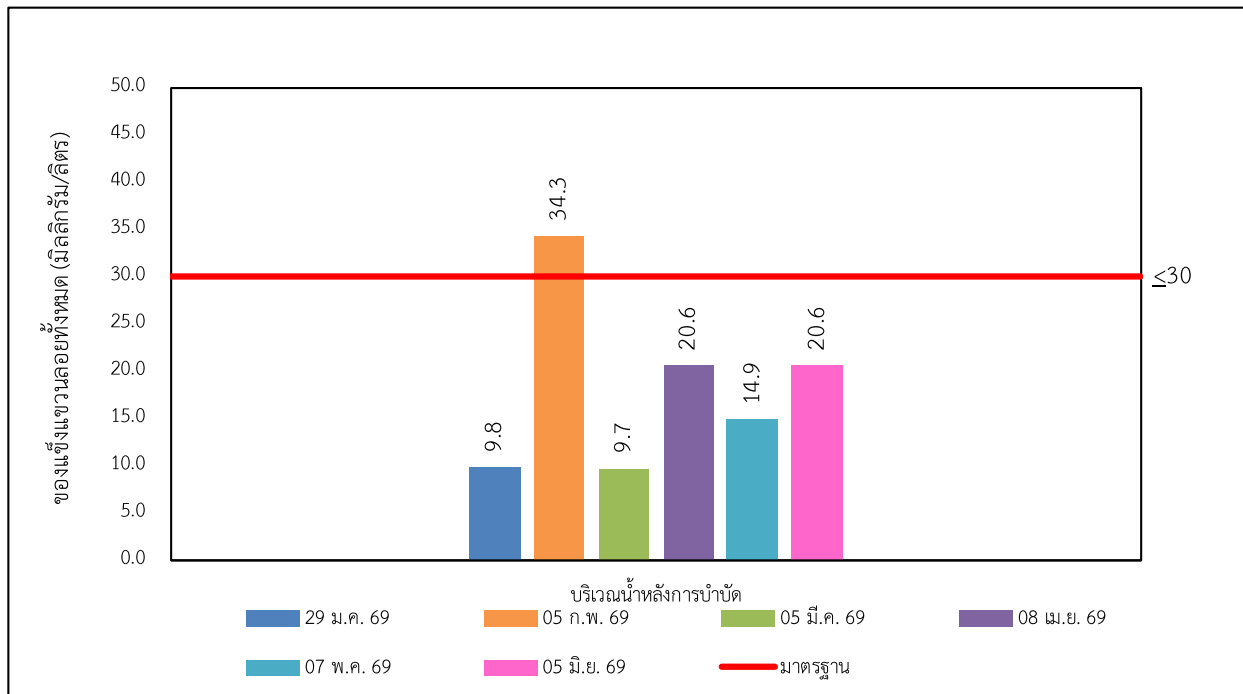
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำหลังการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



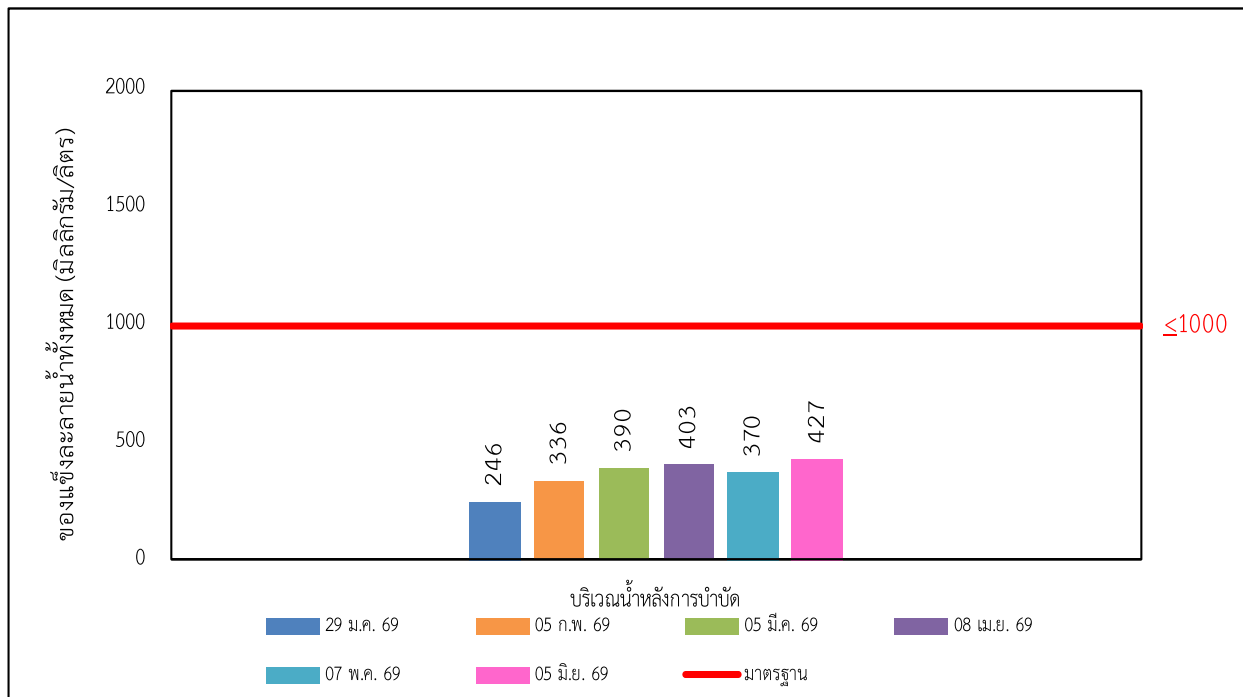
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบไบโอดี บริเวณน้ำหลังการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



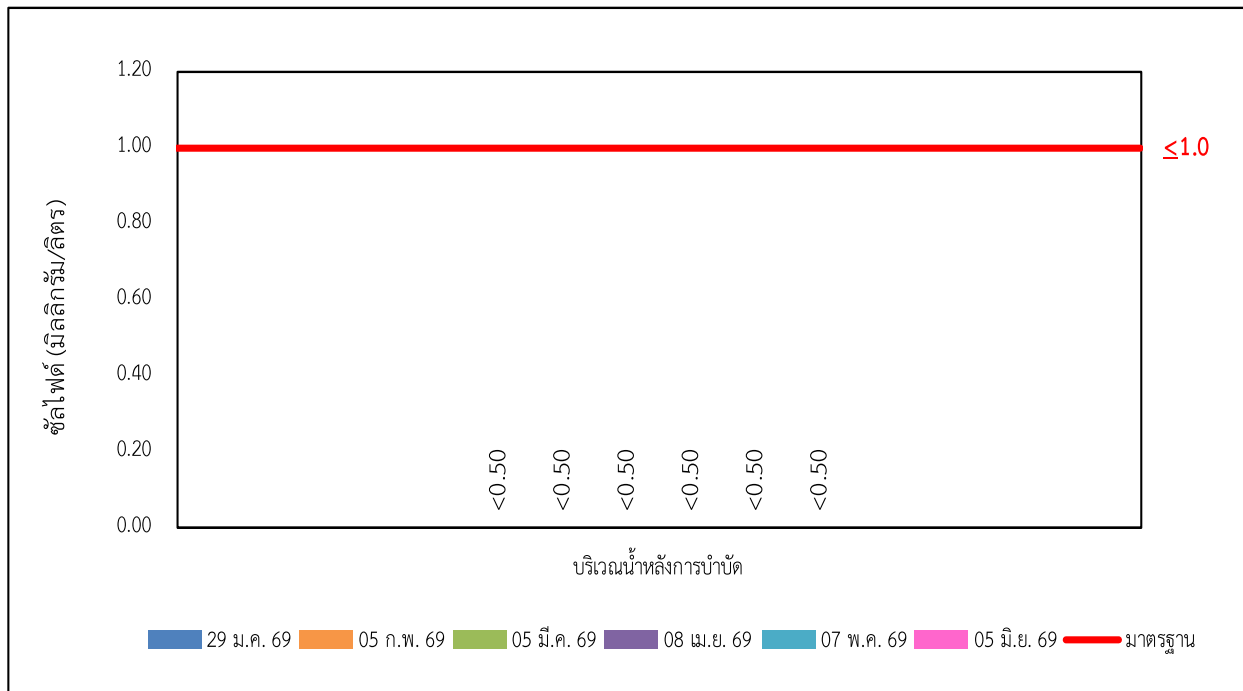
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำหลังการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



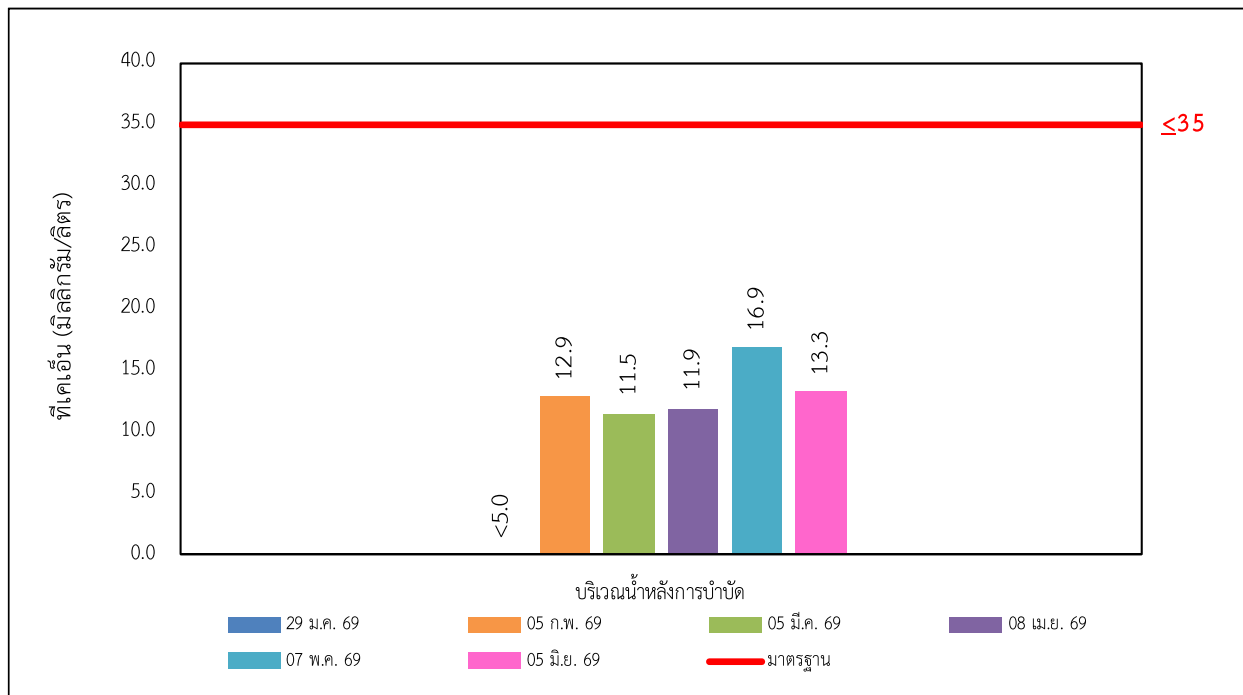
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณน้ำหลังการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



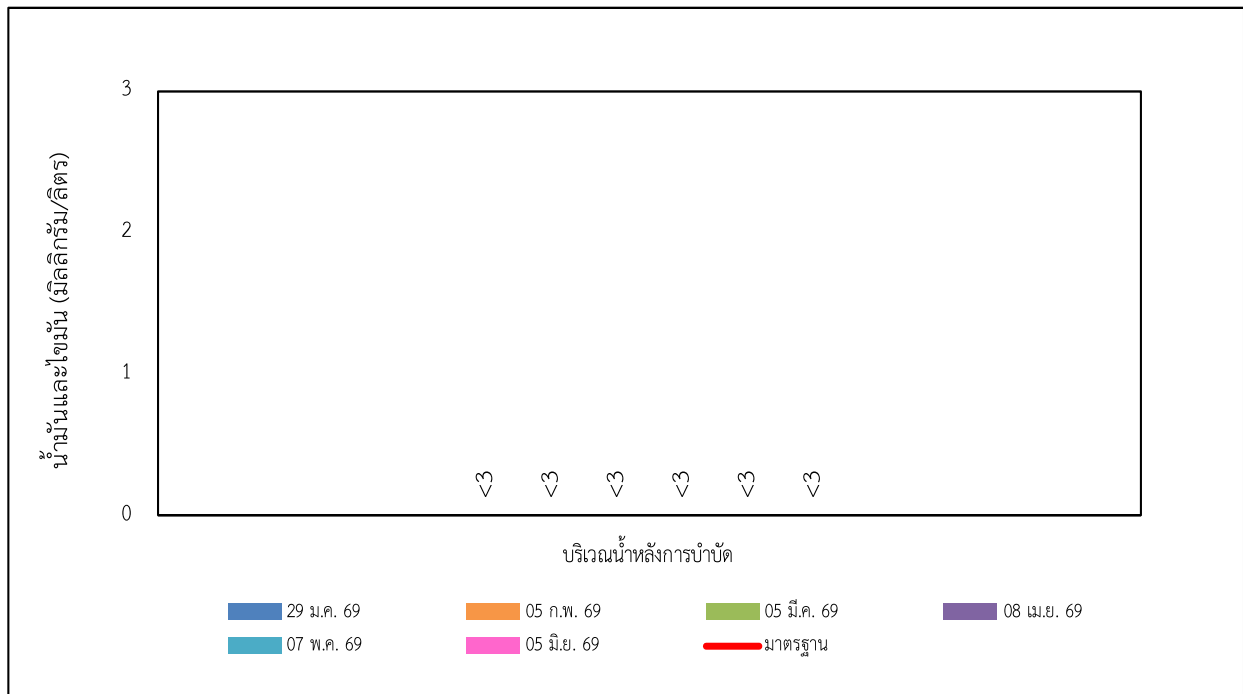
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบคลอไรด์ บริเวณน้ำหลังการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



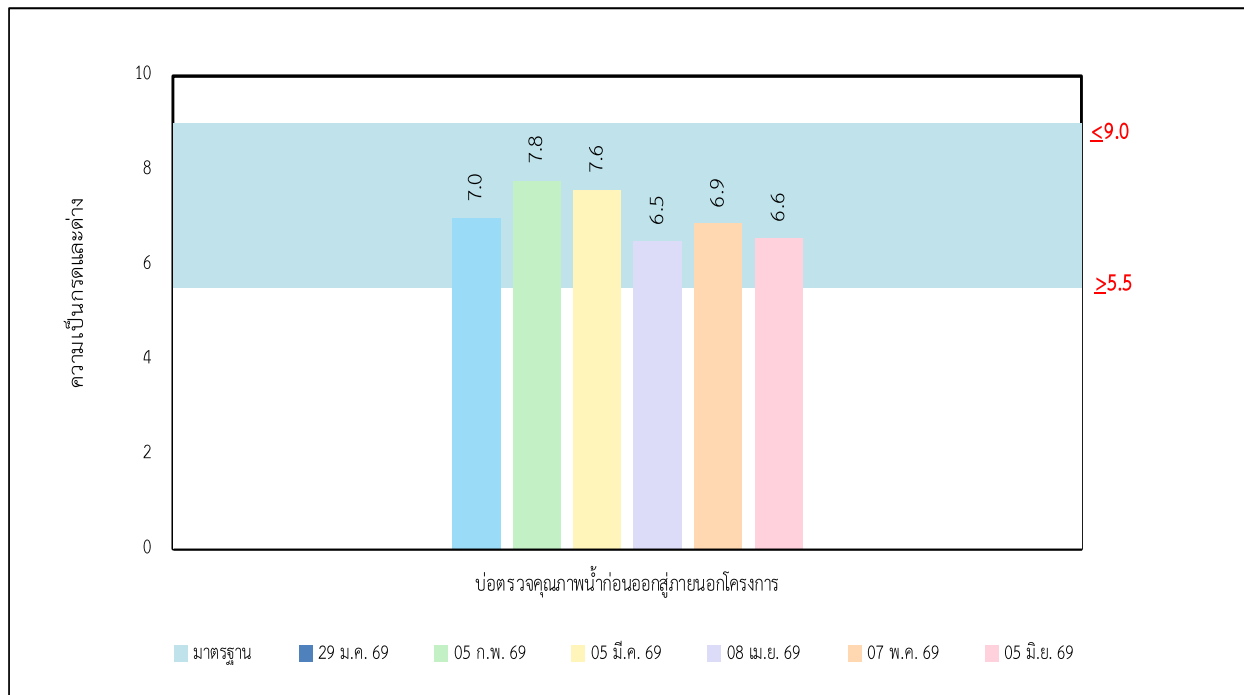
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบที่เคเอ็น บริเวณน้ำหลังการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

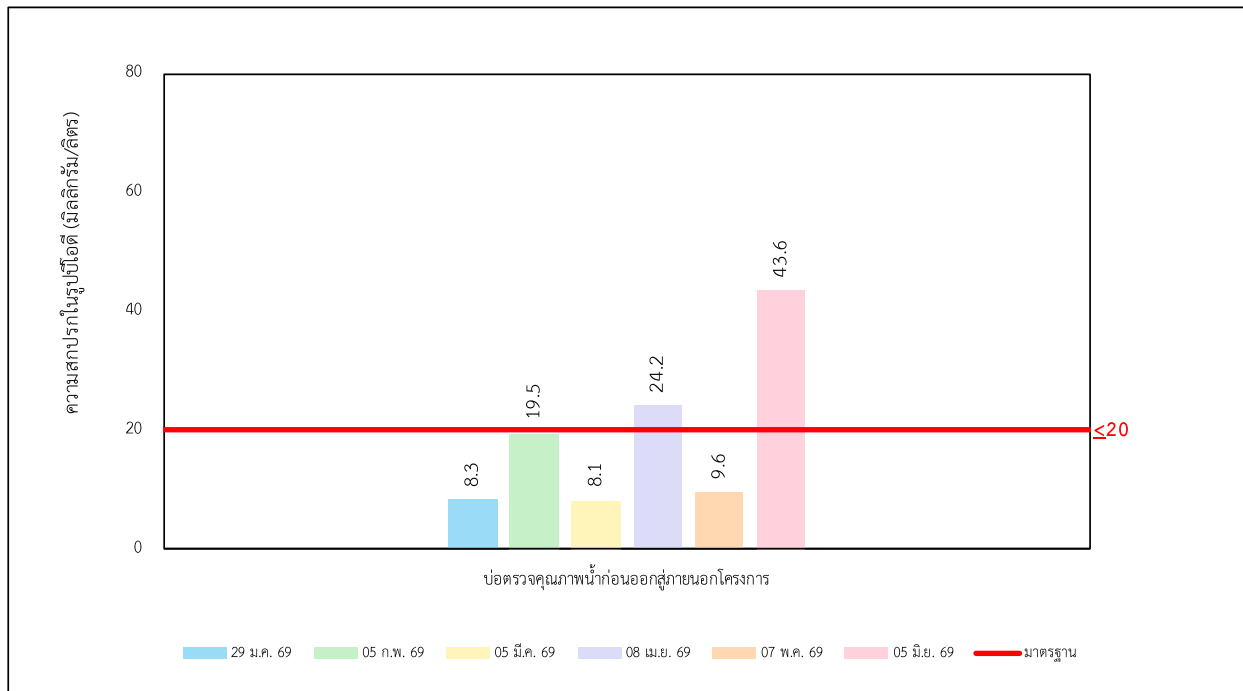


รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำหลังการบำบัด

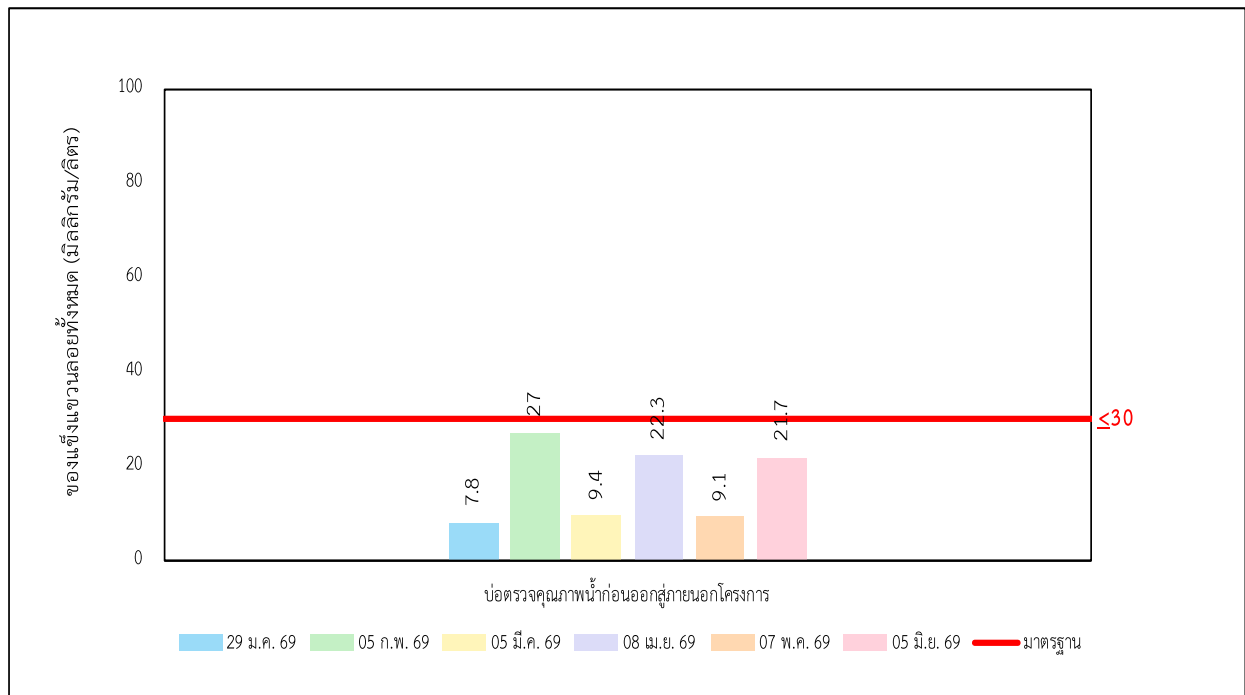
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



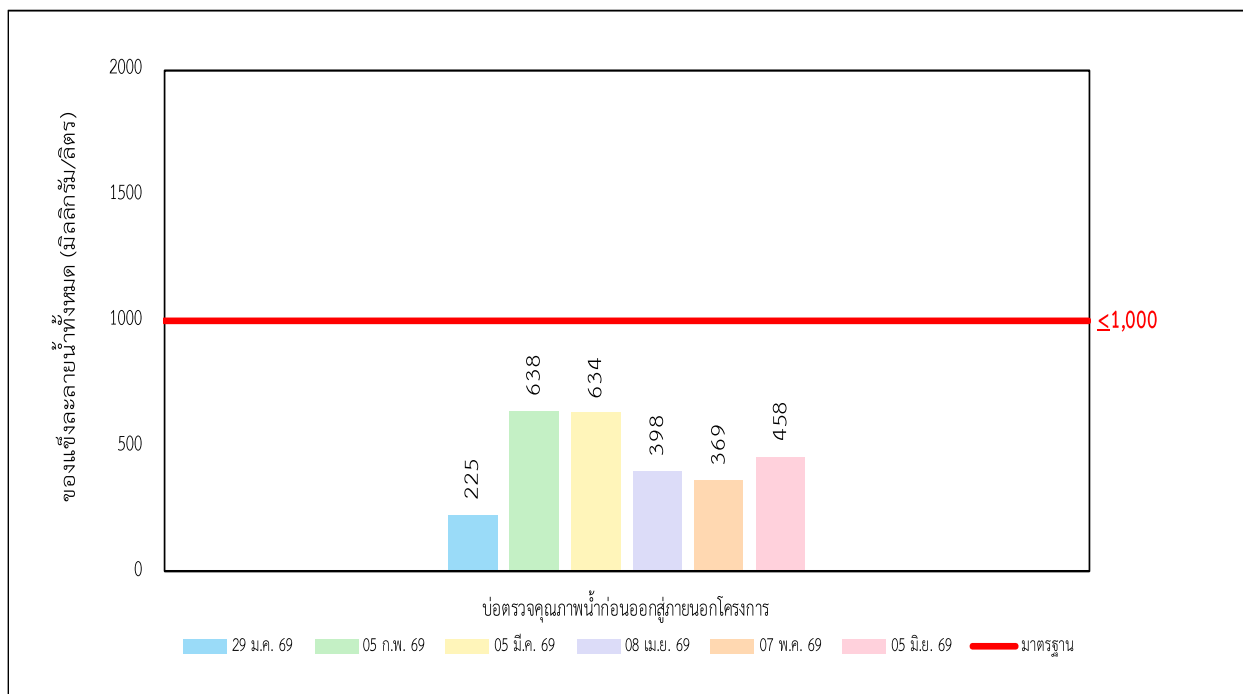
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบความไม่เป็นกรดและต่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



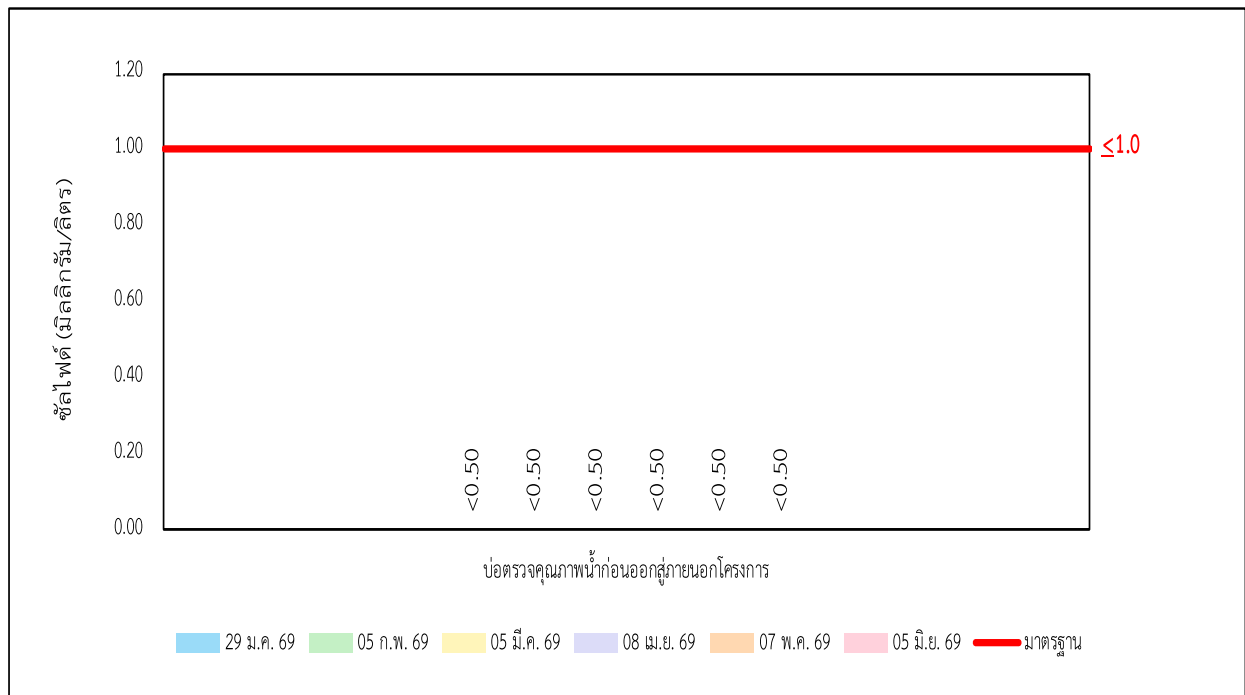
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบความสกลปรกในรูปปีโอดี
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



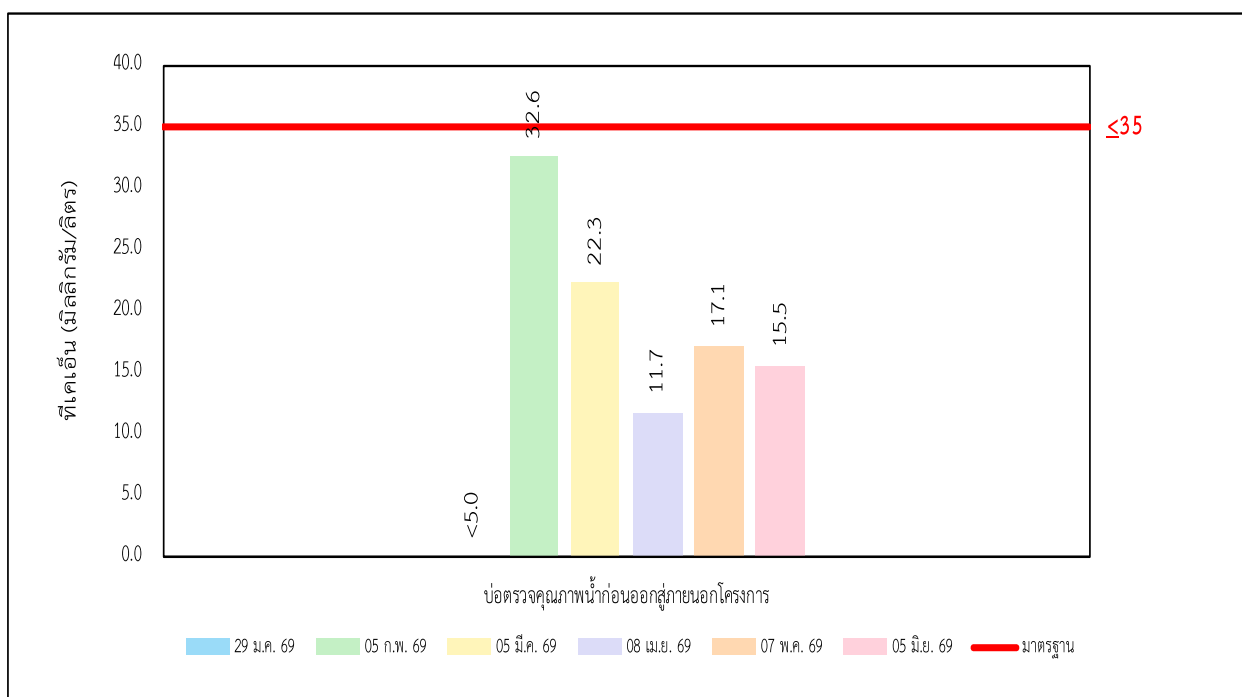
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



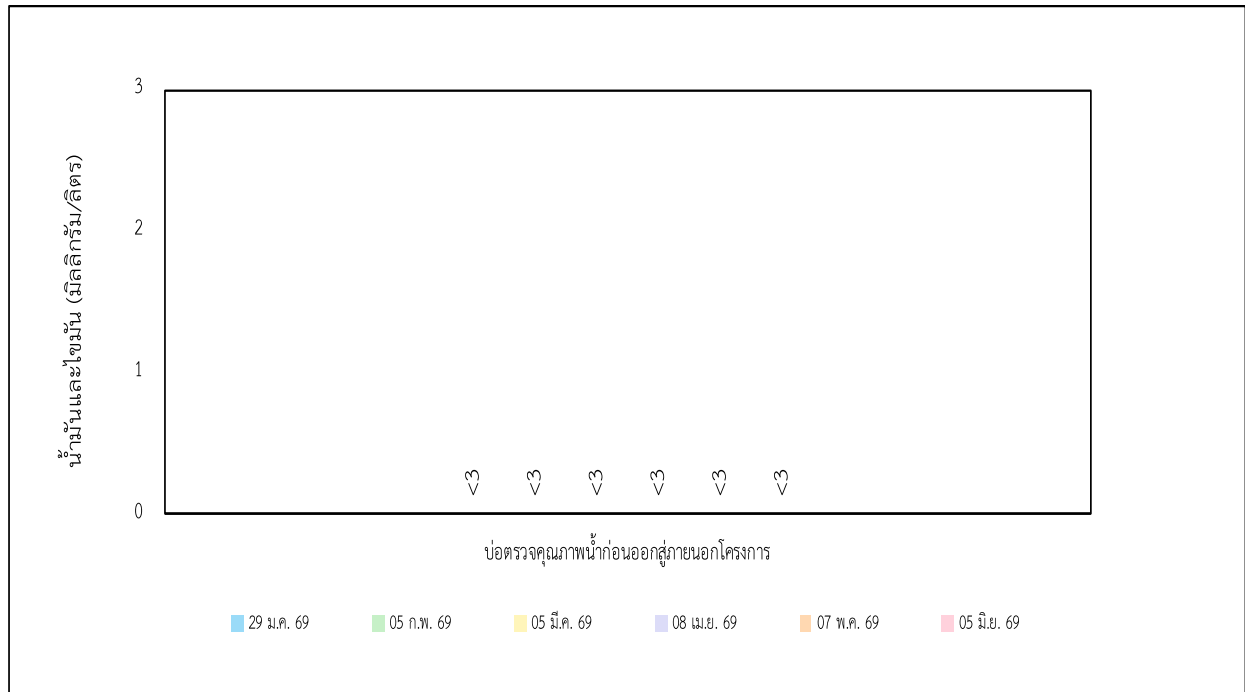
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบซัลไฟต์
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบทีเคเอ็น
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น จำนวน 5 ดัชนี ประกอบด้วย แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม, ชูโตโมแนส แอรูจิโนซา, *อี.โคไล* และสตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการติดตามตรวจสอบสามารถสรุปได้ดังนี้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-24 ถึงรูปที่ 3-28

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานตามข้อบังคับฯ ที่กำหนด ยกเว้น บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และ *ชูโตโมแนส แอรูจิโนซา* เดือนมกราคม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์

ของ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	สระว่ายน้ำของโครงการ												มาตรฐาน ^{1/}
		29 ม.ค. 69		05 ก.พ. 69		05 มี.ค. 69		08 เม.ย. 69		07 พ.ค. 69		05 มิ.ย. 69		
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 mL	<1.1	5.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม	MPN/100 mL	<1.1	3.6*	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ต้องไม่พบ
3. อีโคไล	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องไม่พบ
4. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องไม่พบ
5. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<1.1 ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 มิลลิลิตร หมายถึงตรวจไม่พบ

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

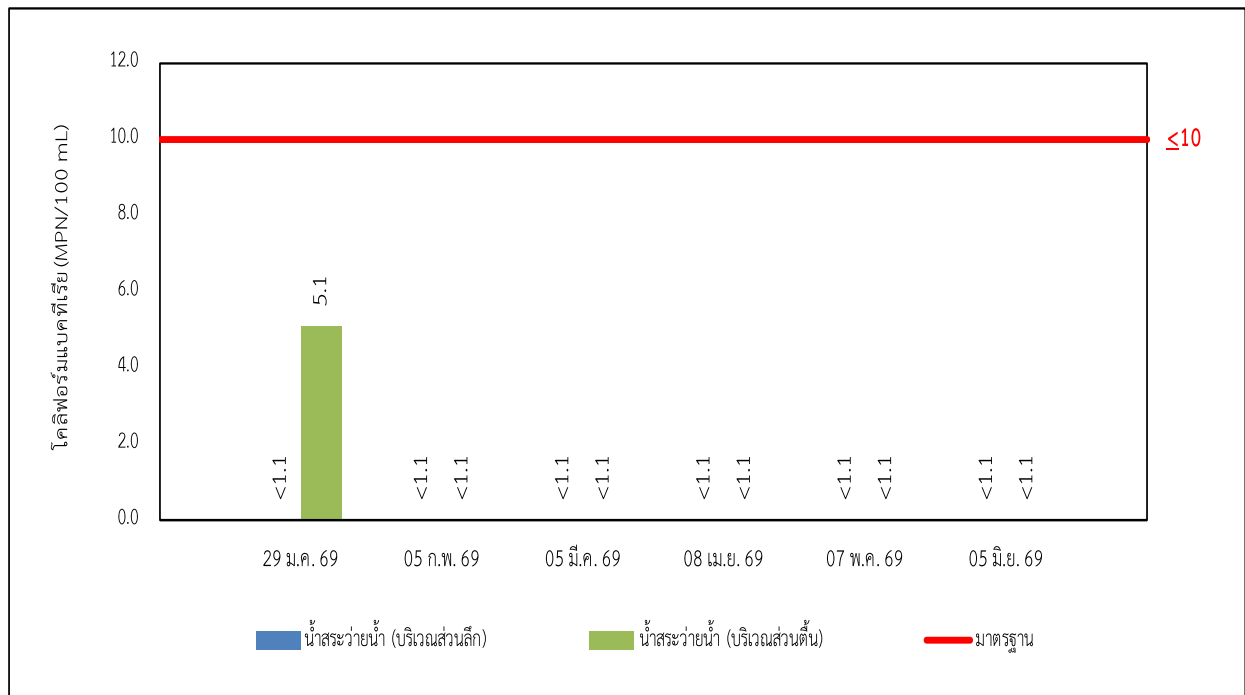
ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายพีระพัฒน์ บัญญัติศิลป์, นายปรัชชาพล โสภา, นายคนพล ศิลานนท์, นายสมชาติ อุทุมรัตน์, นายณภัทร เตมีบุบุตร และนายกฤษณพงษ์ นามทิพย์

ผู้วิเคราะห์ : นายธนพล เกษามูล, นายรัชตะ ทองปิยะภูมิ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร และนางสาวจิตมณฑน์ งามคณะ

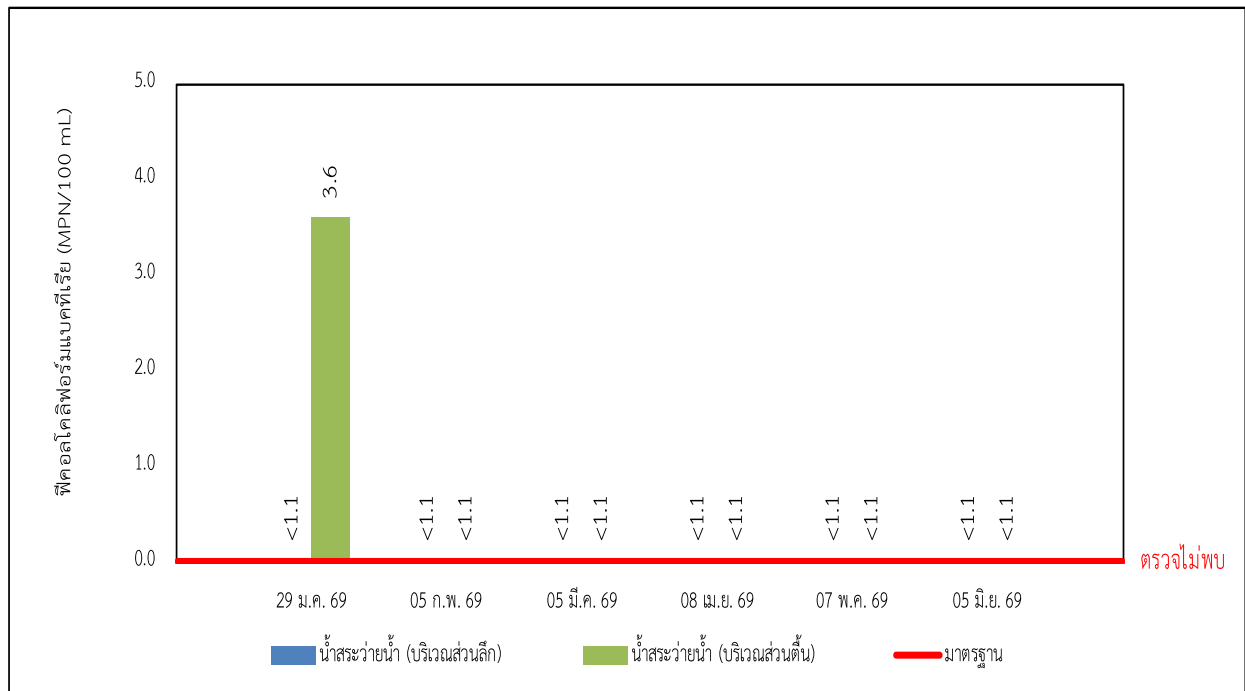
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

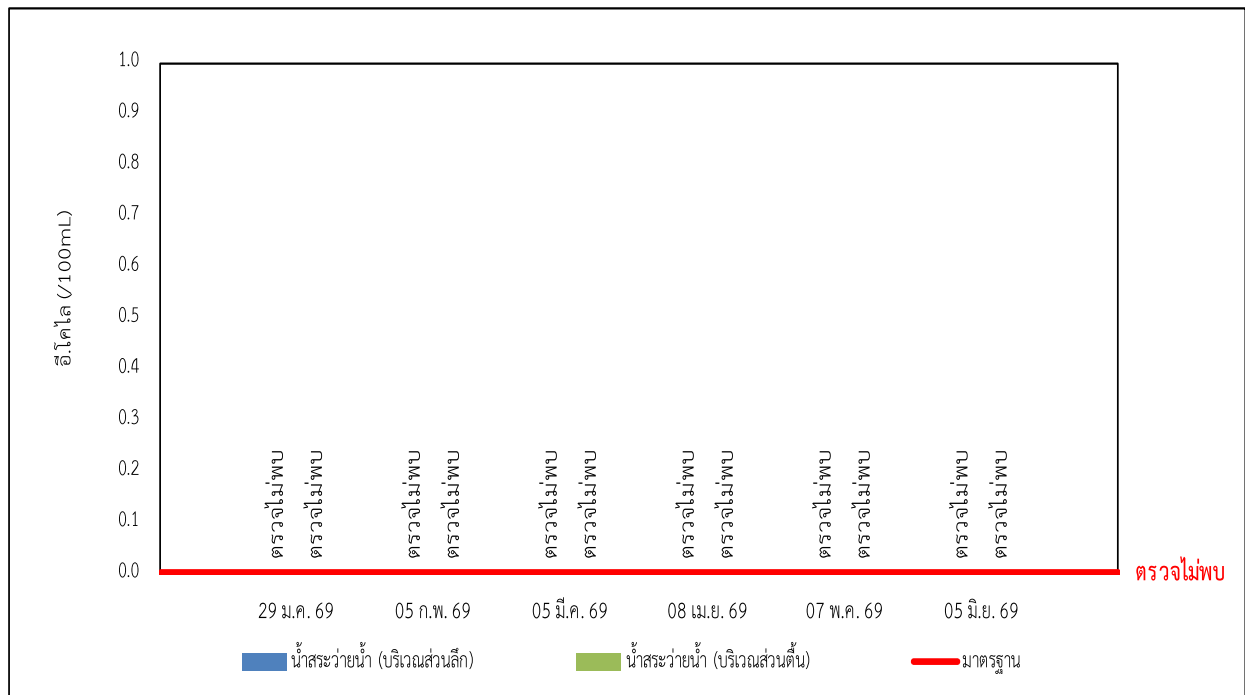
เบอร์โทรศัพท์ : 02 763 2828



รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด บริเวณเสาะว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

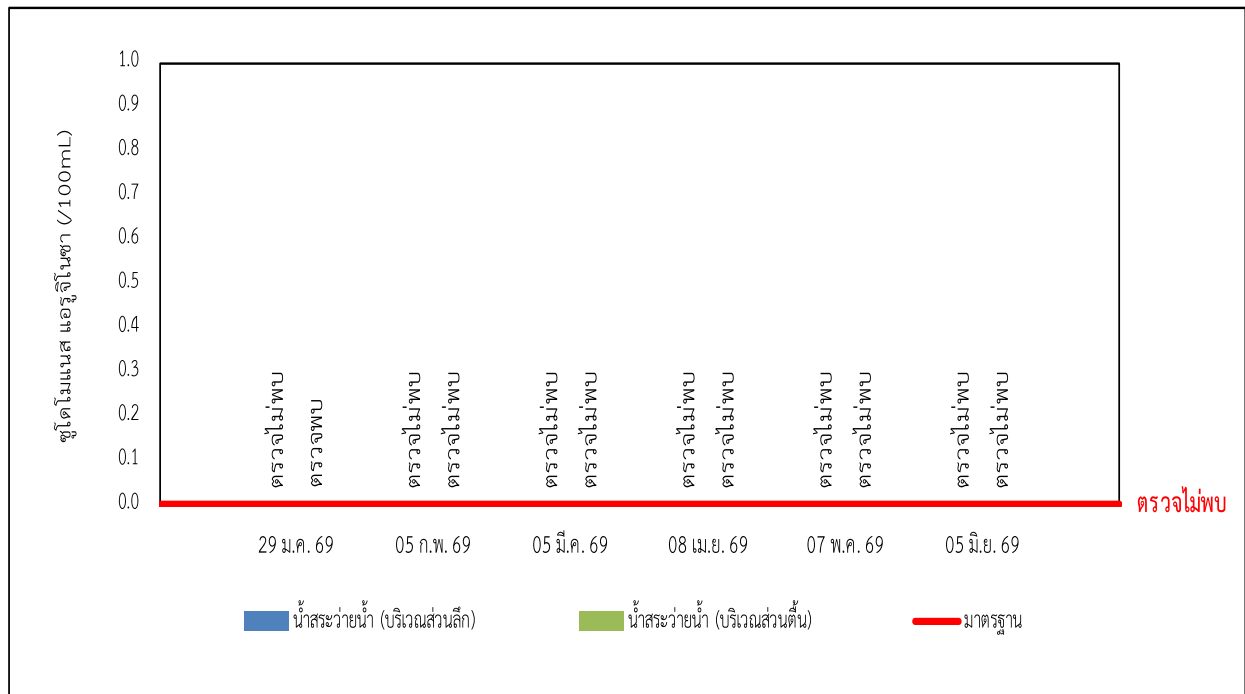


รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณเสาะว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



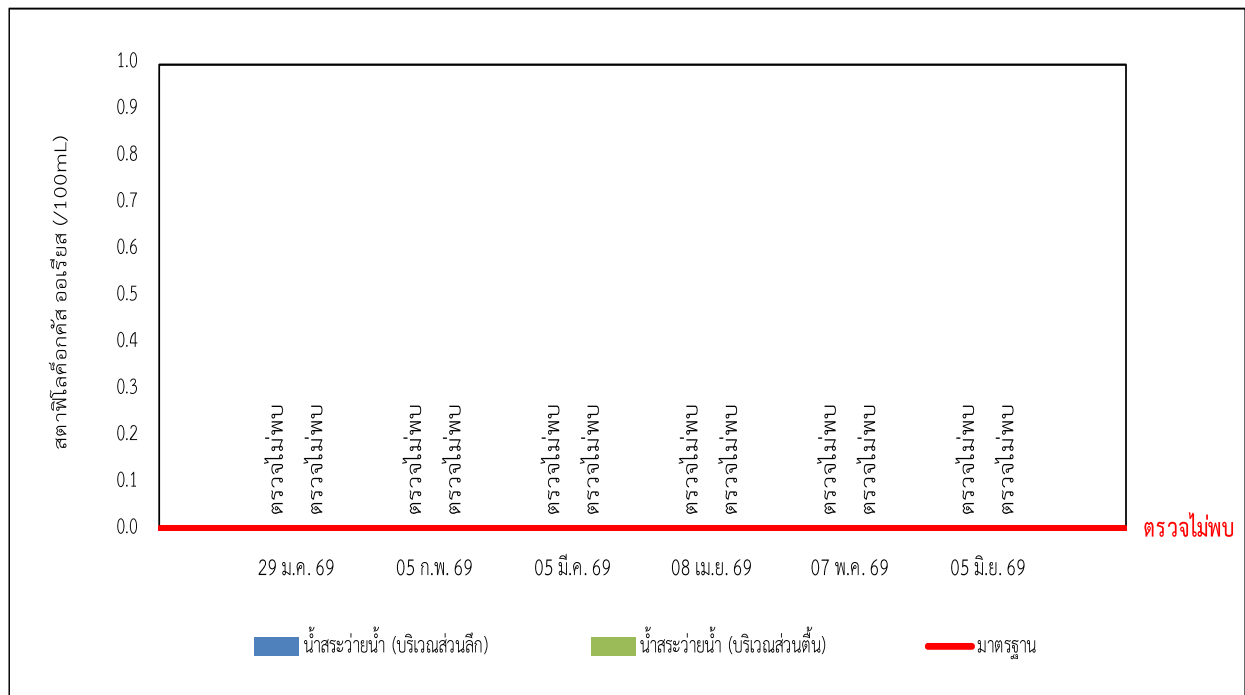
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบไอโอดีน บริเวณสระวายน้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอโรจิโนซา บริเวณสระวายน้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มรวม น้ำระเหยน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน บริเวณน้ำก่อนการบำบัด น้ำหลังการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลได้ ดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-29 ถึงรูปที่ 3-52 รายละเอียดดังนี้

- **บริเวณน้ำก่อนการบำบัด**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกัน เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-7

- **บริเวณน้ำหลังการบำบัด**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน บริเวณน้ำหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกัน เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา ซึ่งมีเพียงค่าความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดใน บ้างเดือน ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ บำบัดและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-8

- **บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกัน เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา ซึ่งมีเพียงค่าความ สกปรกในรูปบีโอดี ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดในบ้างเดือน ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัดและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดผลการ ตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ของโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	บริเวณน้ำก่อนการบำบัด											
		31 ม.ค. 67	16 ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	28 ส.ค. 67	27 ก.ย. 67	16 ต.ค. 67	13 พ.ย. 67	18 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.0	7.3	1/	1/	1/	1/	1/	7.5	6.0	7.4	6.5	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	46	494	1/	1/	1/	1/	1/	20	50	95	36	37
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	70	176	1/	1/	1/	1/	1/	204	394	258	344	244
5. ชัลโฟต์	mL/L	0.40	5.6	1/	1/	1/	1/	1/	0.9	2.4	4.8	1.5	4.5
6. ทีเคเอ็น	mg/L	48.29	67.41	1/	1/	1/	1/	1/	67.13	16.08	62.65	21.54	67.75
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4	11	1/	1/	1/	1/	1/	<5	6	<5	<5	<5
8. ตะกอนหนัก	mg/L	46	42	1/	1/	1/	1/	1/	19	23	6	61	17

ดัชนี	หน่วย	บริเวณน้ำก่อนการบำบัด											
		22 ม.ค. 68	19 ก.พ. 68	26 มี.ค. 68	23 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	30 มิ.ย. 68	30 ก.ค. 68	20 ส.ค. 68	08 ก.ย. 68	30 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	26 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2	7.3	6.9	6.7	7.3	8.1	8.0	7.8	7.6	7.7	7.7	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	57	20	100	13	25	98	84	133	51	63	103	248
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/	1/
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	260	356	340	322	274	390	320	366	320	328	304	406
5. ชัลโฟต์	mL/L	4.4	3.1	12.1	5.4	0.3	<0.10	1.5	3.2	2	2.9	1.4	4.3
6. ทีเคเอ็น	mg/L	75.32	76.98	13.36	57.13	22.69	49.0	71.0	62.0	58.0	68.0	64.0	68.0
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	4	<2	7	<2	15	15	35
8. ตะกอนหนัก	mg/L	21	12	7	12	1	18	25	27	18	86	37	720

ดัชนี	หน่วย	บริเวณน้ำก่อนการบำบัด					
		29 ม.ค. 69	05 ก.พ. 69	05 มี.ค. 69	08 เม.ย. 69	07 พ.ค. 69	05 มิ.ย. 69
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.4 (30.3℃)	7.2 (32.7℃)	7.1 (31.8℃)	7.5 (32.2℃)	7.5 (31.6℃)	7.4 (32.2℃)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	86.1	107	157	29.8	58.4	79.2
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	76.9	245	183	25.0	106	52.4
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	380	302	322	321	318	385
5. ชัลโฟต์	mL/L	0.93	1.4	<0.50	<0.50	<0.50	5.9
6. ทีเคเอ็น	mg/L	69.5	68.9	67.5	65.1	69.0	67.4
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	25	25	84	11	8	12

หมายเหตุ : 1/ ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอสฟัลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสำเร็จต่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโอดี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพรพรทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากมติของคณะผู้บริหาร กรรมการผู้จัดการศูนย์บริการลูกค้า สถาบันวิชาการ

ดัชนี	หน่วย	บริเวณน้ำหลังการบำบัด												มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		31 ม.ค. 67	16 ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	28 ส.ค. 67	27 ก.ย. 67	16 ต.ค. 67	13 พ.ย. 67	18 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2	6.4	4/	4/	4/	4/	4/	6.3	6.3	6.4	6.7	6.8	5-9	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12*	57*	4/	4/	4/	4/	4/	29*	16	48*	81*	50*	≤20	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	≤30	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	66	202	4/	4/	4/	4/	4/	162	346	378	2,438	406	≤500	≤1,000
5. ซัลไฟต์	mL/L	0.3	1.2*	4/	4/	4/	4/	4/	0.7	0.8	0.7	2.7*	2.7*	≤1.0	≤1.0
6. ทึบเคเอ็น	mg/L	24.83	10.87	4/	4/	4/	4/	4/	11.19	12.33	12.66	9.41	12.18	≤35	≤35
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4	4	4/	4/	4/	4/	4/	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
8. ตะกอนหนัก	mg/L	23*	15*	4/	4/	4/	4/	4/	25	22	5	21	5	≤0.5	^{3/}

ดัชนี	หน่วย	บริเวณน้ำหลังการบำบัด												มาตรฐาน ^{2/}
		22 ม.ค. 68	19 ก.พ. 68	26 มี.ค. 68	23 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	30 มิ.ย. 68	30 ก.ค. 68	20 ส.ค. 68	08 ก.ย. 68	30 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	26 ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.4	7.0	6.7	6.5	7.1	7.9	7.3	7.3	6.3	6.6	6.4	6.2	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	39*	14	10	14	20	49*	20	59*	33*	30*	30*	20	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	380	262	228	344	206	384	328	330	270	318	270	364	≤1,000
5. ซัลไฟด์	mL/L	2*	0.4	0.5	0.1	0.1	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	≤1.0
6. ทีเคเอ็น	mg/L	13.94	12.88	3.59	8.27	16.01	35	26	22	11	12	13	7	≤35
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<2	<2	<2	<2	<2	9	<2	≤20
8. ตะกอนหนัก	mg/L	22	6	3	4	6	19	<10	24	14	27	30	21	3/

หมายเหตุ :

1/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
2/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
3/	มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
4/	ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ
*	มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอสนาซีท์ แอสต์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 การรับรองมาตรฐานสากล ความสอดคล้องกับปฏิบัติการทดสอบและประเมินผล (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
 ฐานข้อมูล (ISO 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (ปี พ.ศ. 2564) จากผลสัมฤทธิ์ของงานวิชาการ การแข่งขันประเภทวิศวกรรม สถาปัตยกรรม การ
 วิศวกรรมศาสตร์

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัด
ของโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	บริเวณน้ำหลังการบำบัด						มาตรฐาน ^{2/}
		29 ม.ค. 69	05 ก.พ. 69	05 มี.ค. 69	08 เม.ย. 69	07 พ.ค. 69	05 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.9 (30.3°C)	6.4 (35.9°C)	6.7 (37.2°C)	6.4 (36.7°C)	6.8 (36.2°C)	6.6 (38.2°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12.2	58.5*	6.3	27.0*	8.6	52.5*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	9.8	34.3*	9.7	20.6	14.9	20.6	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	246	336	390	403	370	427	≤1,000
5. ชัลโฟเต้	mL/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
6. ทีเคเอ็น	mg/L	<5.0	12.9	11.5	11.9	16.9	13.3	≤35
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่เศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
3/ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
4/ ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ของโครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ												มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		31 ม.ค. 67	16 ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	28 ส.ค. 67	27 ก.ย. 67	16 ต.ค. 67	13 พ.ย. 67	18 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	8.0	6.8	4/	4/	4/	4/	4/	6.0	3.6	6.4	6.7	6.7	5-9	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	45*	142*	4/	4/	4/	4/	4/	44*	207*	22	26*	45*	≤20	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	≤30	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	50	174	4/	4/	4/	4/	4/	184	346	298	322	50	≤500	≤1,000
5. ซัลไฟด์	mL/L	2.9*	1.7*	4/	4/	4/	4/	4/	1.8*	9.6*	0.5	0.7	2.3*	≤1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น	mg/L	10	14	4/	4/	4/	4/	4/	10	12	11	25	16	≤35	≤35
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4	4	4/	4/	4/	4/	4/	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
8. ตะกอนหนัก	mg/L	27*	23*	4/	4/	4/	4/	4/	17*	10*	11*	25*	7*	≤0.5	3/

ดัชนี	หน่วย	บริเวณปอดตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ออกโครงการ												มาตรฐาน ^{2/}
		22 ม.ค. 68	19 ก.พ. 68	26 มี.ค. 68	23 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	30 มิ.ย. 68	30 ก.ค. 68	20 ส.ค. 68	08 ก.ย. 68	30 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	26 ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.3	7.0	6.8	6.4	7.1	7.9	7.3	7.1	7.9	7.2	6.2	6.2	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	36*	15	8	22*	19	54*	26*	47*	9	30*	27*	17	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	458	338	318	314	326	424	268	352	256	362	272	360	≤1,000
5. ซัลไฟด์	mL/L	1.4	0.3	0.4	0.1	0.2	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	≤1.0
6. ทีเคเอ็น	mg/L	14	13	2	4	13	47	32	21	11	15	10	8	≤35
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<2	<2	3	<2	<2	<2	<2	≤20
8. ตะกอนหนัก	mg/L	17	3	5	9	6	14	40	43	17	28	28	13	^{3/}

หมายเหตุ :

1/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
2/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
3/	มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
4/	ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ
*	มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

บริษัท ปูนันต์ แอวโมลิฟส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 การรับรองมาตรฐานสากล ความสอดคล้องกับปฏิบัติการของและของเป็น (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
 ฐานข้อมูล (พ.ร.บ. 2563) และรางวัลพระพรทาน รางวัลขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ร.บ. 2564) จากศูนย์ส่งเสริมวิชาชีพ ชีวภาพ กรมส่งเสริมพระพุทธศาสนา สถาบันพระราชา

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ
ของโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ						มาตรฐาน ^{2/}
		29 ม.ค. 69	05 ก.พ. 69	05 มี.ค. 69	08 เม.ย. 69	07 พ.ค. 69	05 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.0 (30.2℃)	7.8 (29.3℃)	7.6 (31.7℃)	6.5 (36.5℃)	6.9 (35.7℃)	6.6 (38.0℃)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	8.3	19.5	8.1	24.2*	9.6	43.6*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	7.8	27.0	9.4	22.3	9.1	21.7	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	225	638	634	398	369	458	≤1,000
5. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
6. ทีเคเอ็น	mg/L	< 5.0	32.6	22.3	11.7	17.1	15.5	≤35
7. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่เศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

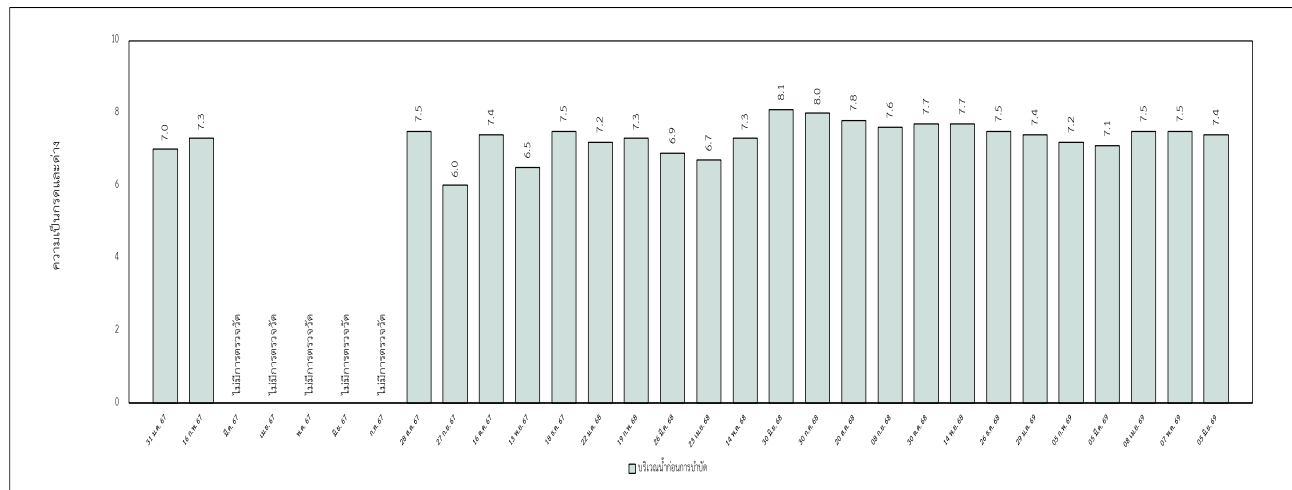
3/ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้

4/ ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ

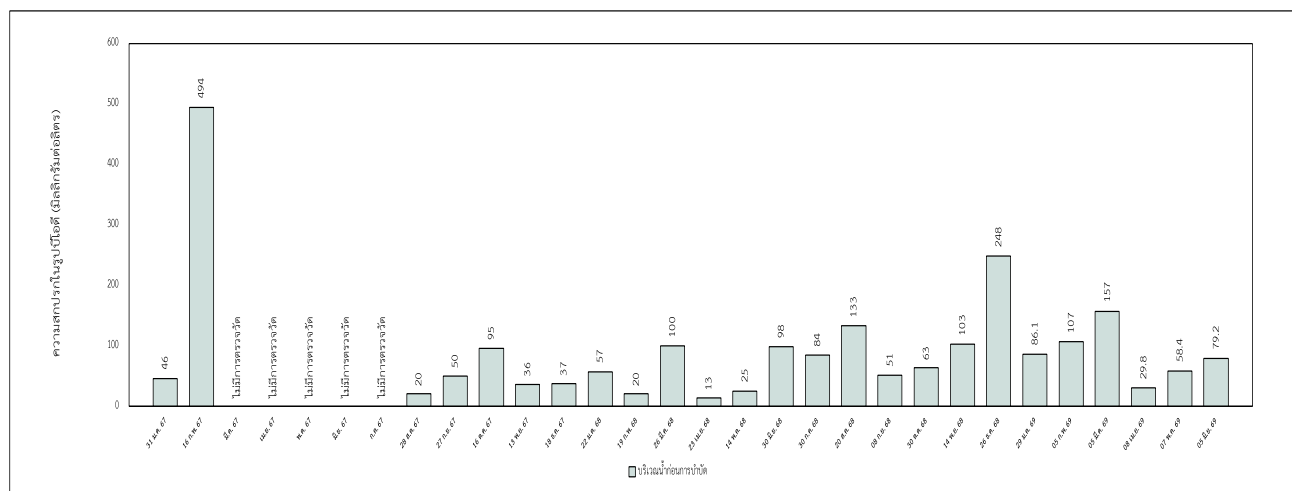
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จิน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



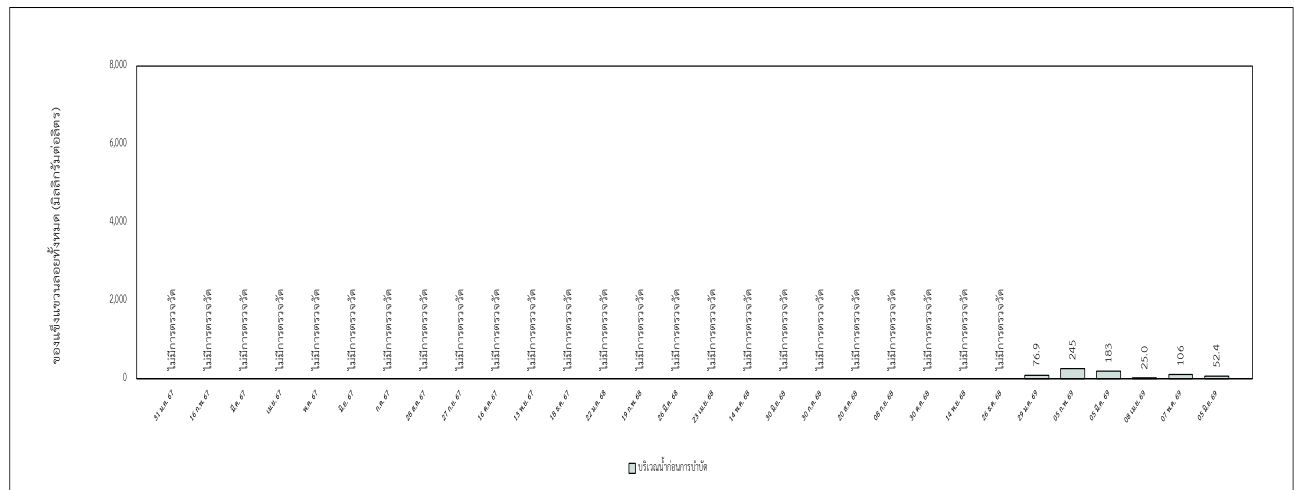
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



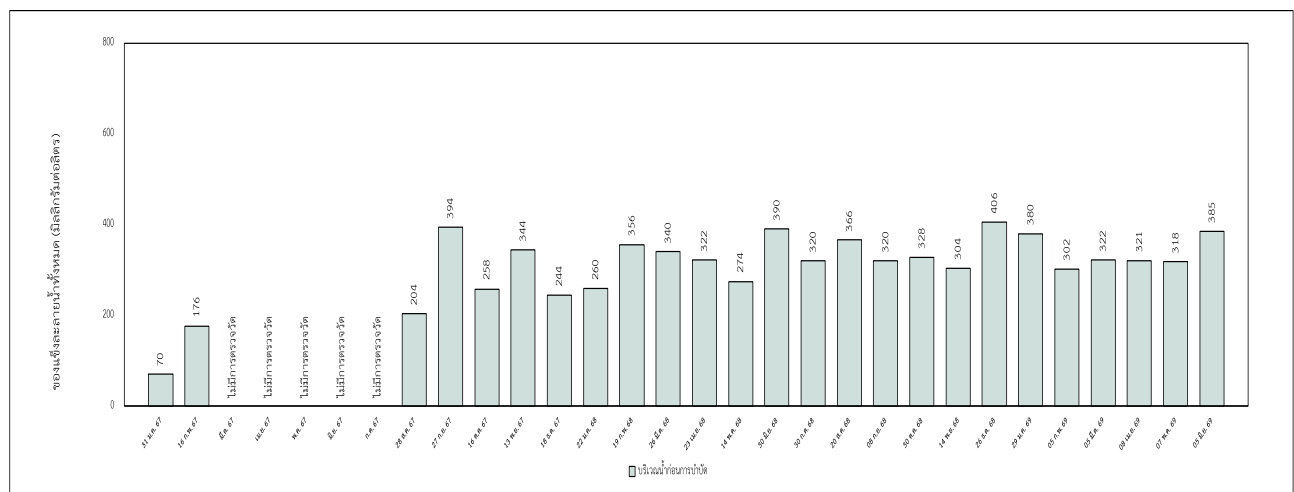
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียอด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จิน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



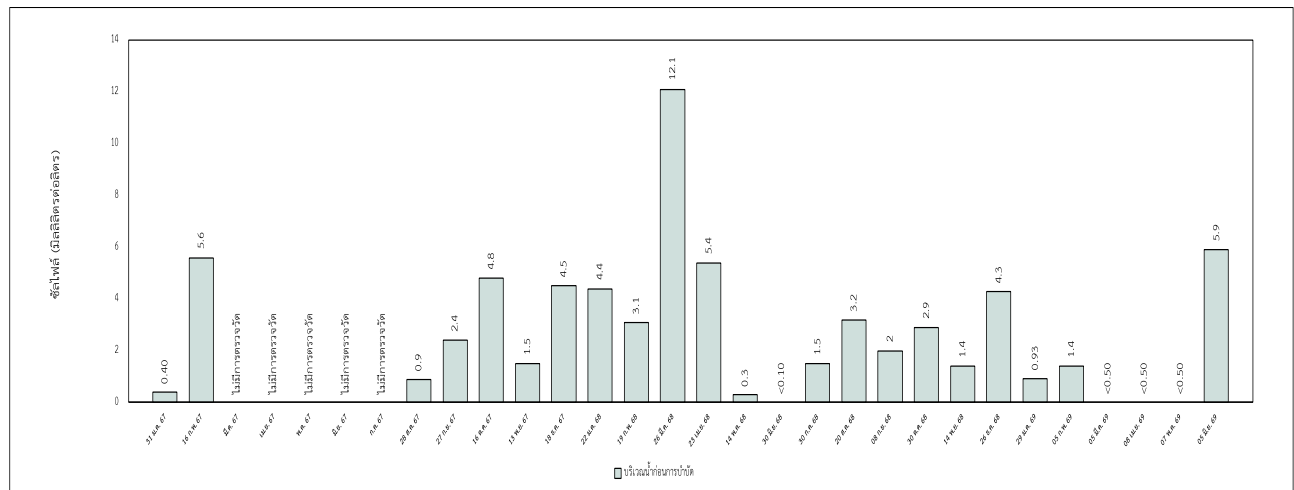
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



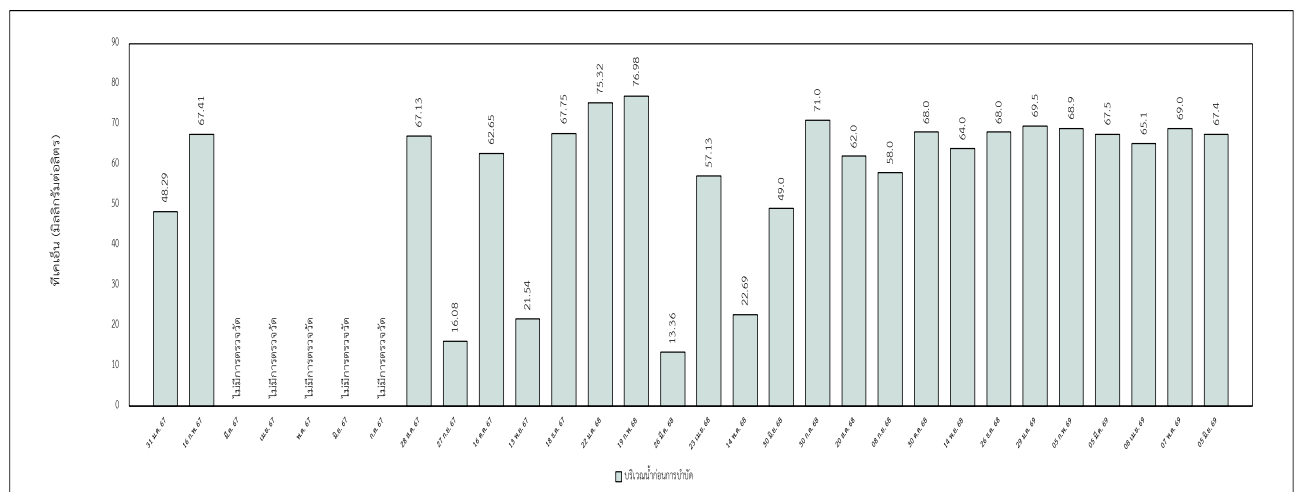
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จีน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



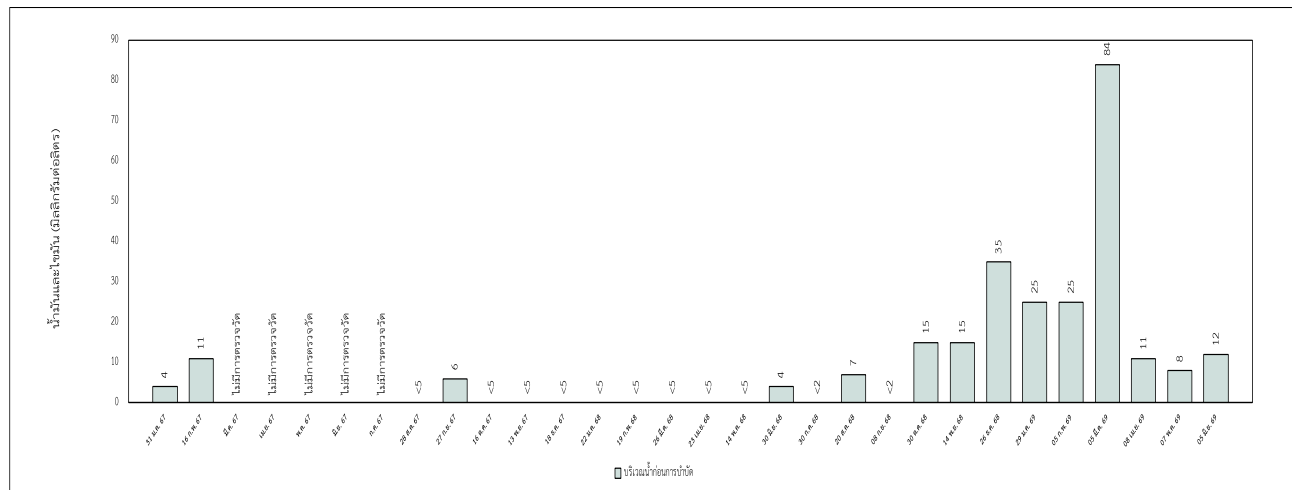
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



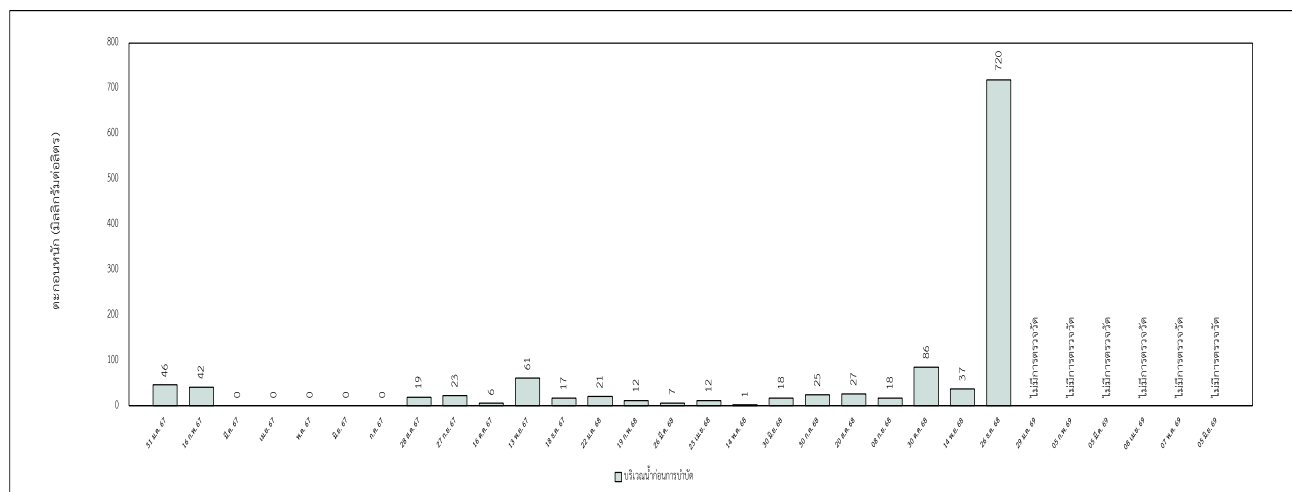
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบทีเคเอ็น บริเวณน้ำก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จิน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



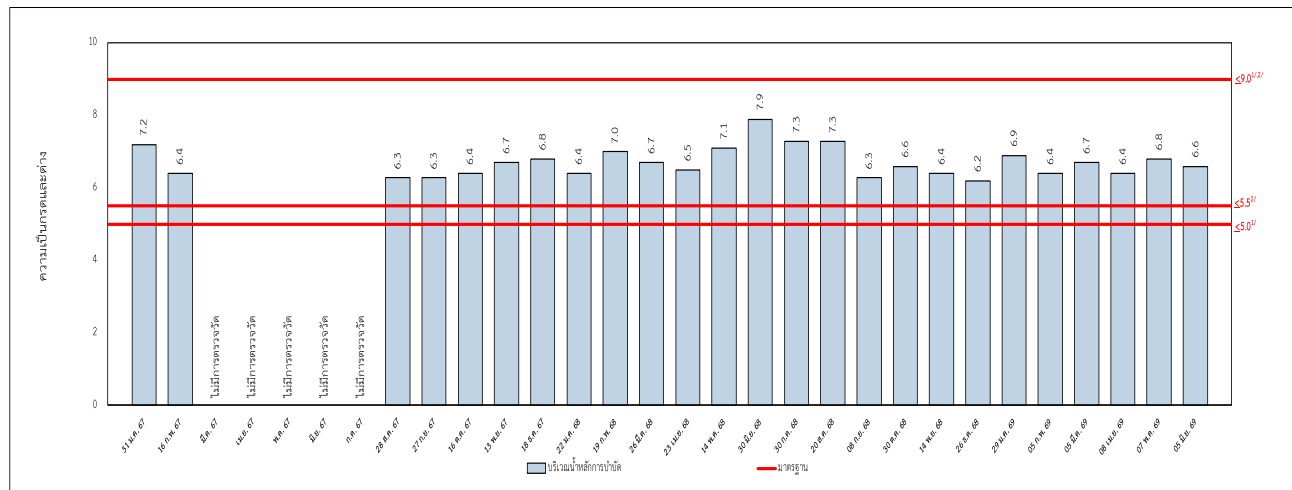
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณน้ำก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จีน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

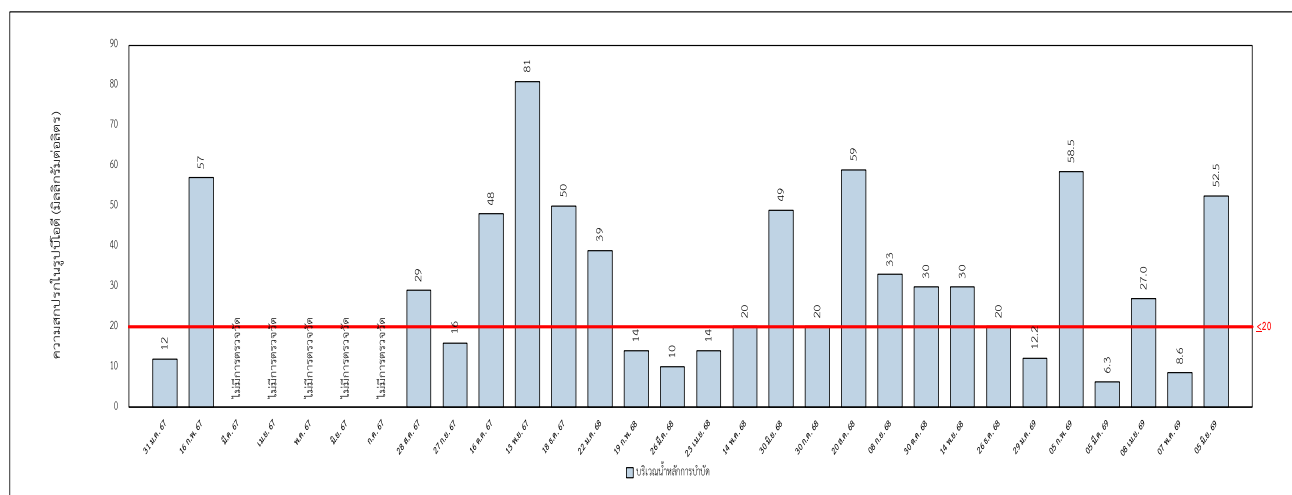


1/ มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐาน 5.0-9.0)

2/ มาตรฐานฯ ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐาน 5.5-9.0)

รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณน้ำหลังการบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

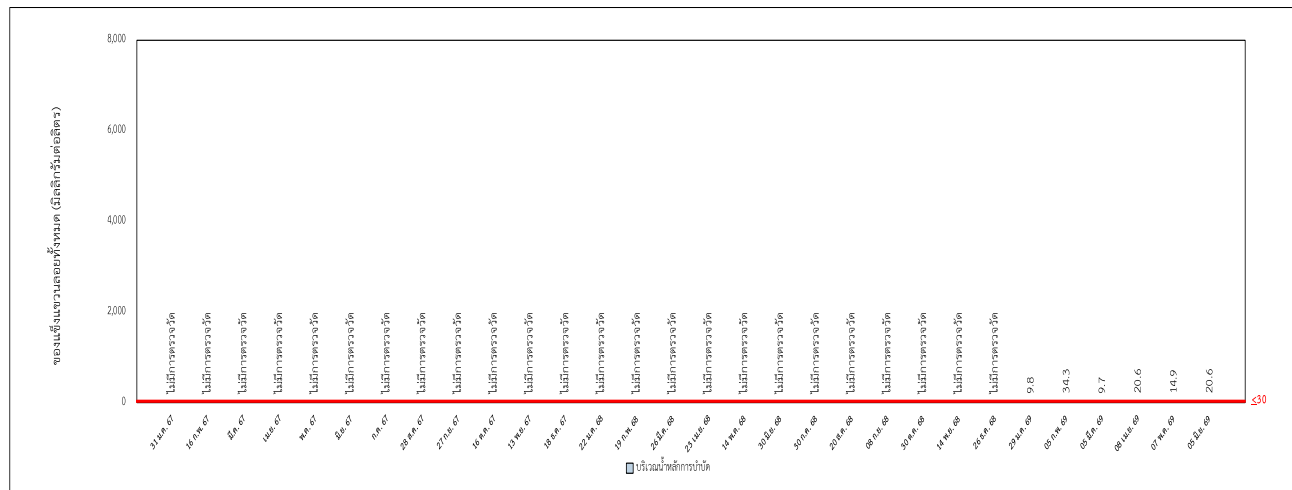


รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบบีโอดี บริเวณน้ำหลังการบำบัด

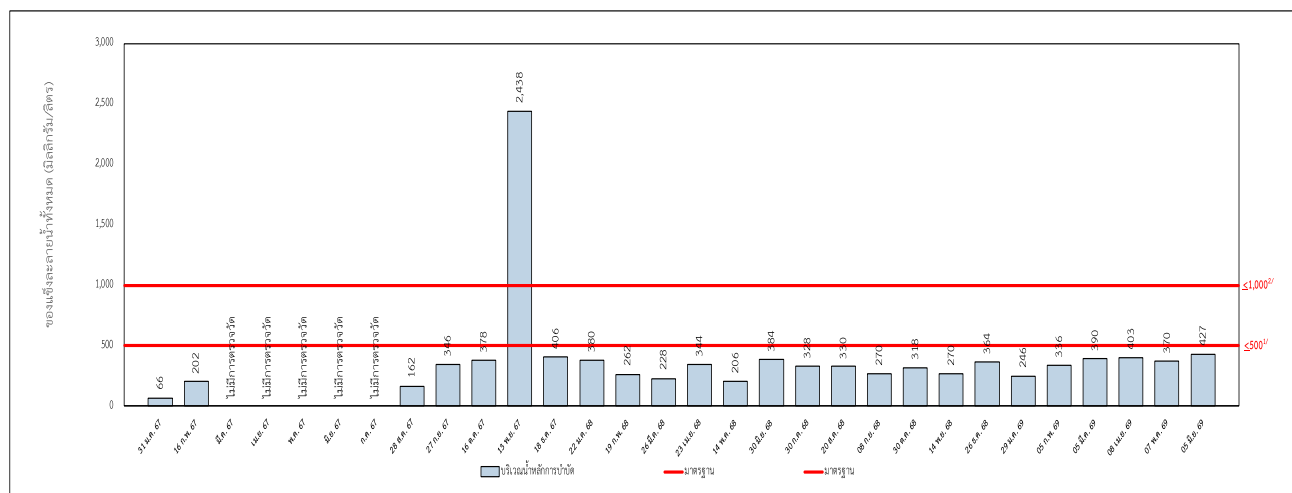
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จีน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณน้ำหลังการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



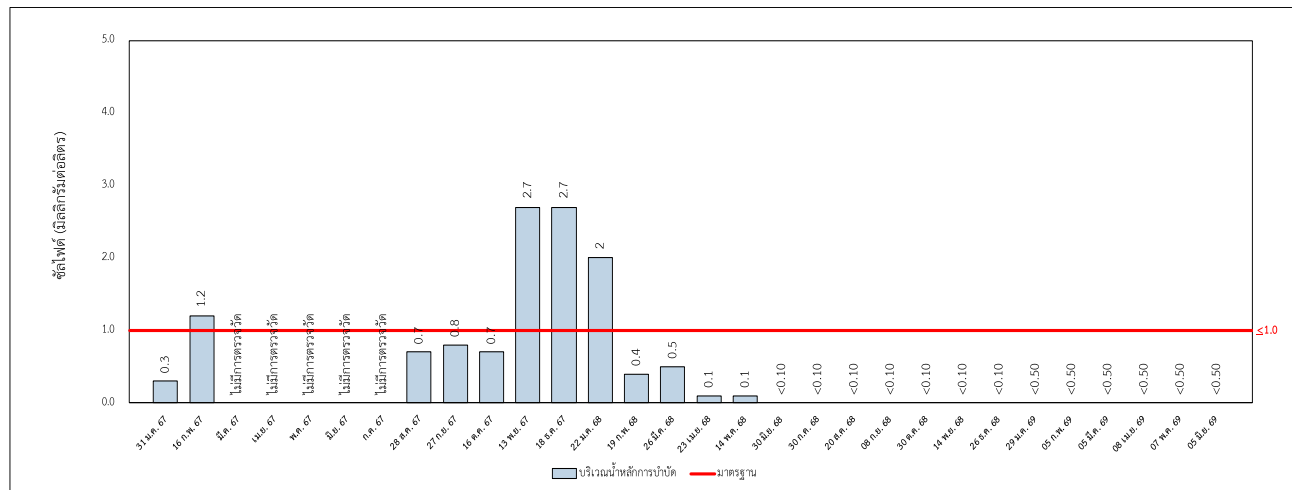
1/ มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร)

2/ มาตรฐานฯ ปี 2567 (กำหนดค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณน้ำหลังการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

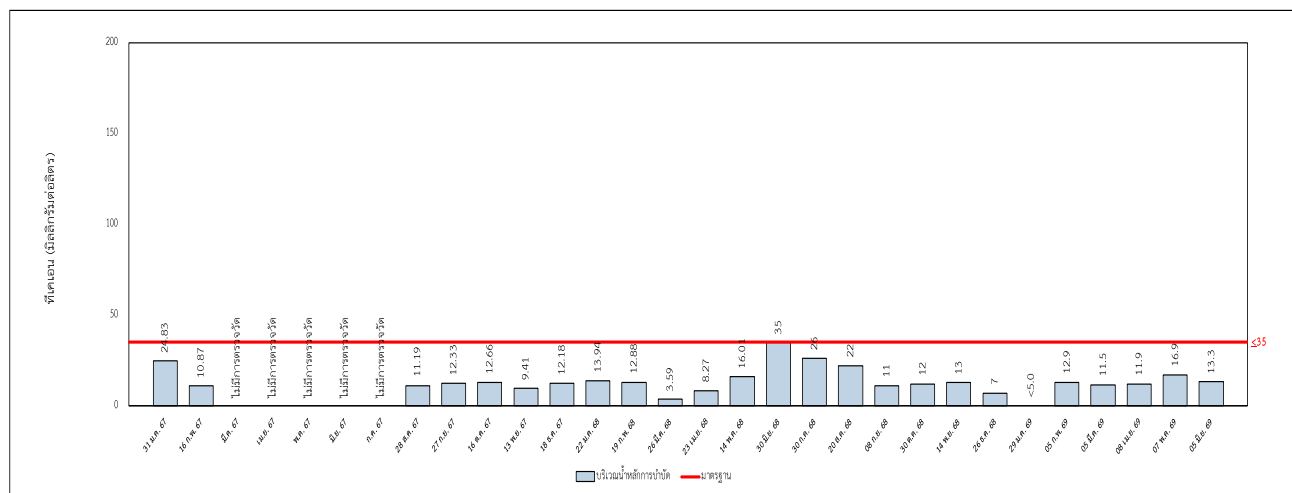
โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จีน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



1/ มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

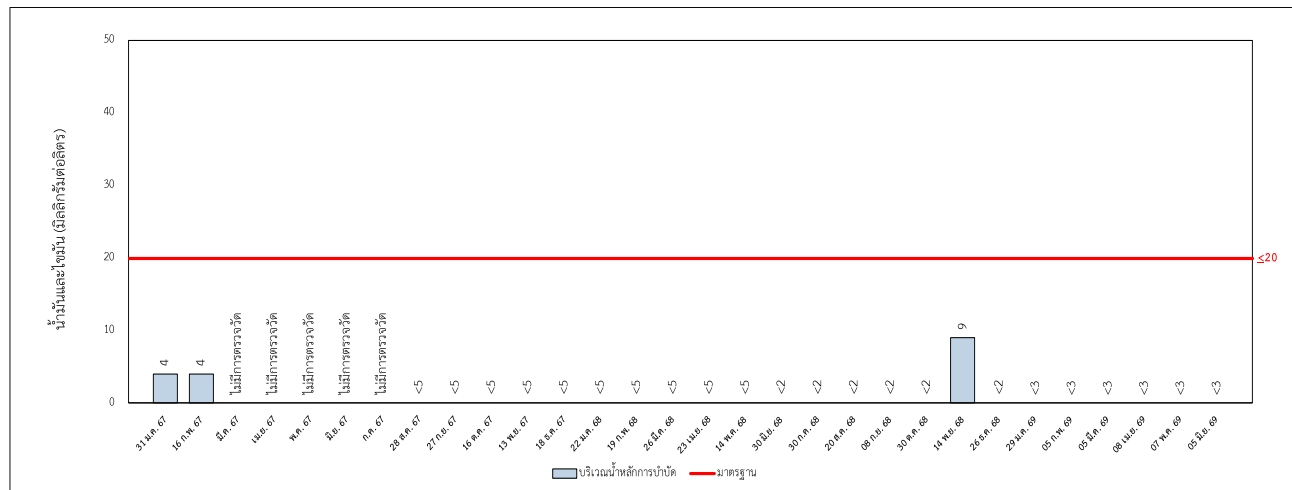
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีน บริเวณน้ำหลังการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



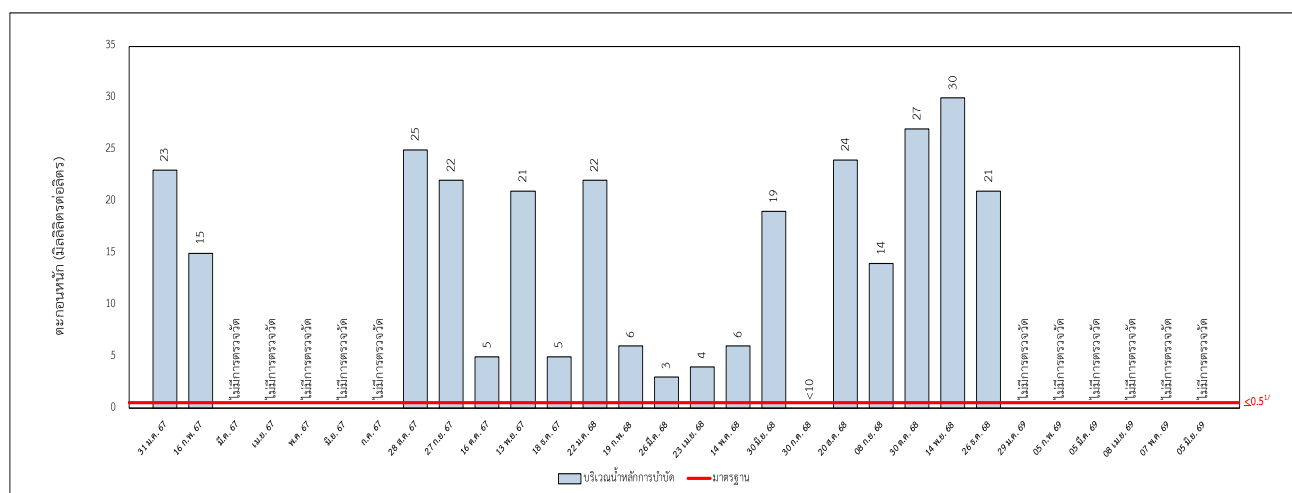
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีน บริเวณน้ำหลังการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จีน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



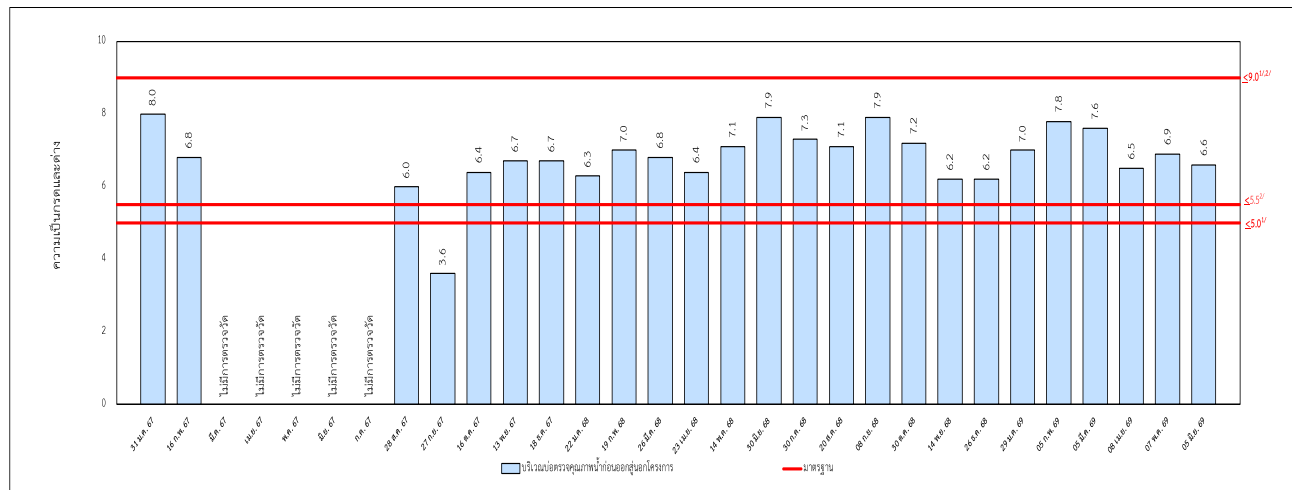
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำหลังการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณน้ำหลังการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จิน พระราม 4)

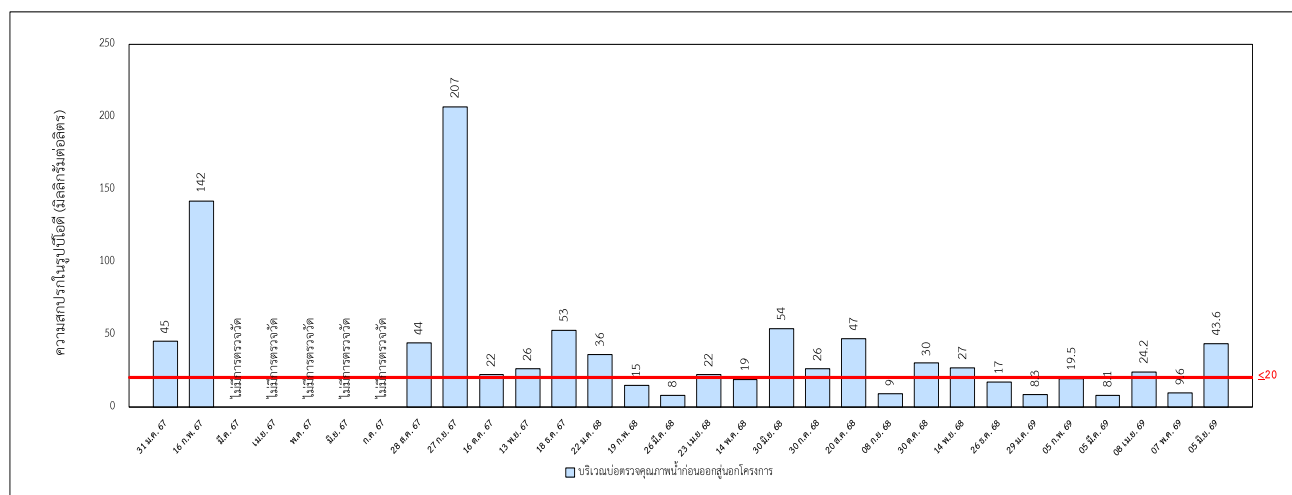
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



1/ มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐาน 5.0-9.0)

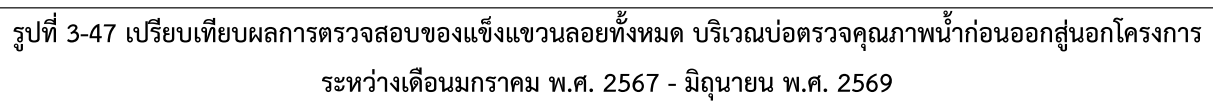
2/ มาตรฐานฯ ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐาน 5.5-9.0)

รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

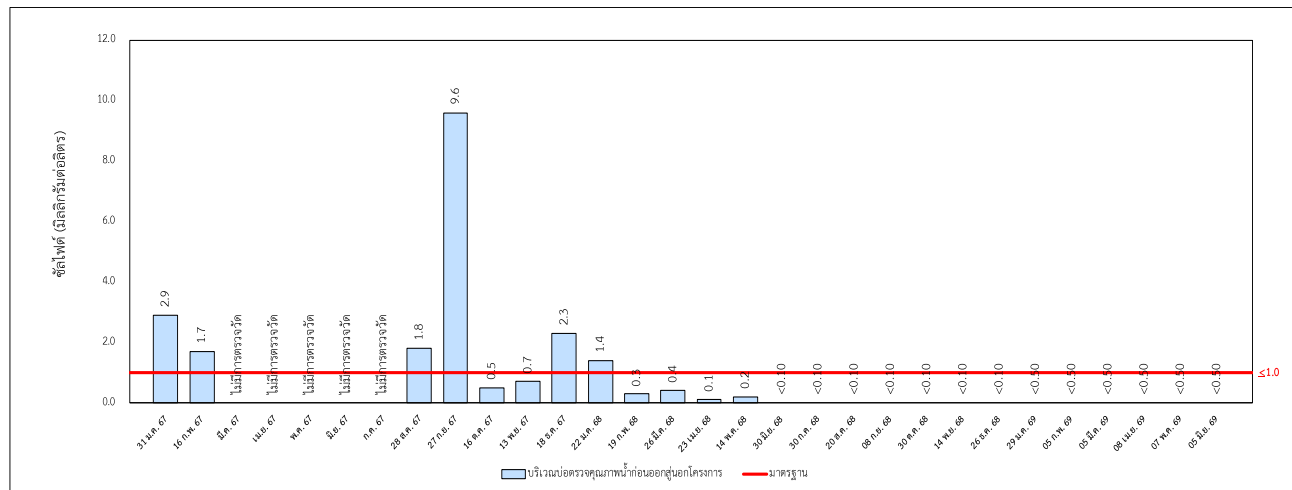
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



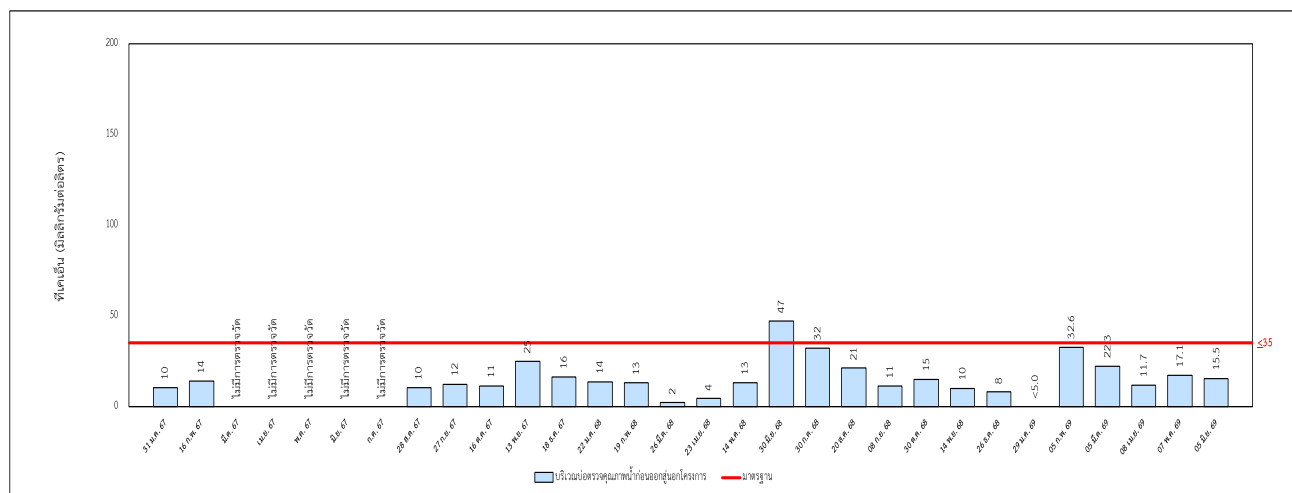
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จีน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



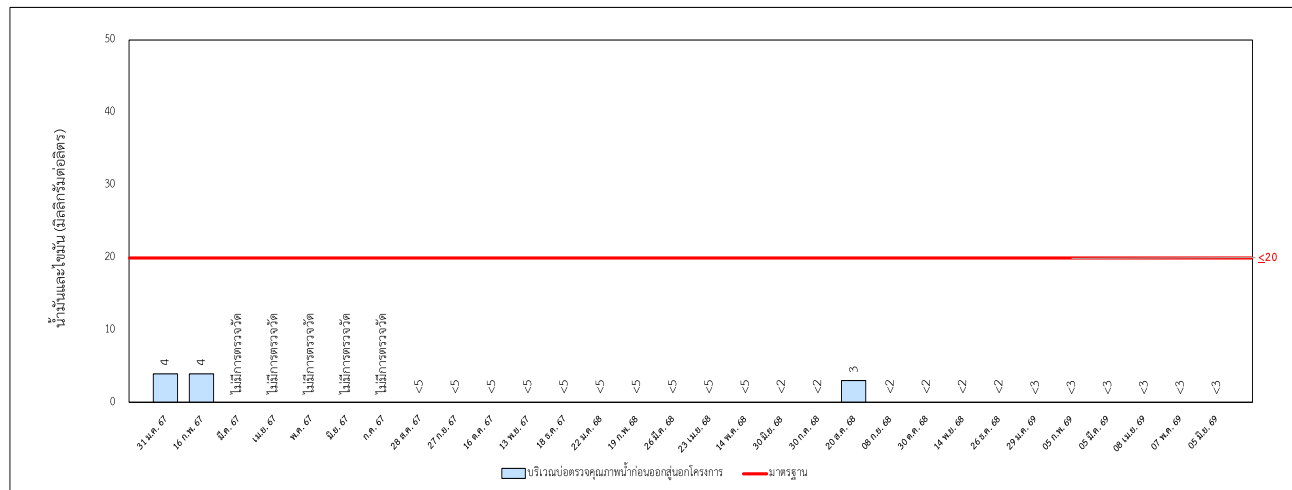
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอโรฟิลล์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



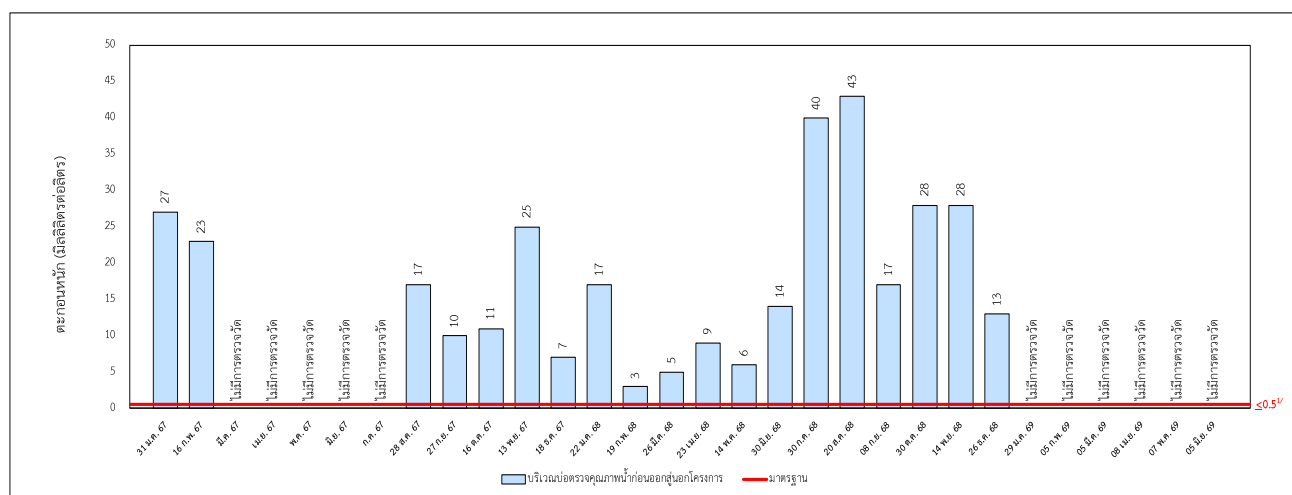
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จีน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่สาธารณะโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



1/ มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่สาธารณะโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-53 ถึงรูปที่ 3-57 รายละเอียดดังนี้

- สระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- สระว่ายน้ำส่วนตื้น

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ พาร์ค ออร์จิน จุฬา-สามย่าน บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

[illegible]

หมายเหตุ : 1/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นทั้งเรื่องหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพประชาชนกำหนดให้ พ.ศ. 2530
2/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบ
<1.1 ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 มิลลิตร หมายถึงตรวจไม่พบ

บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) ได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปูนซีเมนต์ทางเคมีและกลศาสตร์ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รวมถึงได้ (พ.ร.บ. 2563) และรางวัลพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช (พ.ร.บ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน (ชื่อเดิม พาร์ค ออร์จีน พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	สระว่ายน้ำของโครงการ																						มาตรฐาน ^{1/}		
		18 ธ.ค. 67		25 ธ.ค. 67		03 ม.ค. 68		07 ม.ค. 68		15 ม.ค. 68		22 ม.ค. 68		30 ม.ค. 68		05 ก.พ. 68		11 ก.พ. 68		19 ก.พ. 68		26 ก.พ. 68			05 มี.ค. 68	
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น		ส่วนลึก	ส่วนตื้น
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 mL	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม	MPN/100 mL	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	ตรวจ ไม่พบ
3. อี.โคไล	/100mL	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ
4. ชูโดโมแนสแอรูจินา	/100mL	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ
5. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	/100mL	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ

ดัชนี	หน่วย	สระว่ายน้ำของโครงการ																								มาตรฐาน ^{1/}
		21 มี.ค. 68		26 มี.ค. 68		04 เม.ย. 68		09 เม.ย. 68		18 เม.ย. 68		23 เม.ย. 68		30 เม.ย. 68		07 พ.ค. 68		14 พ.ค. 68		21 พ.ค. 68		28 พ.ค. 68		30 มิ.ย. 68		
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 mL	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม	MPN/100 mL	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	2/ 	ตรวจ ไม่พบ
3. อี.โคไล	/100mL	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ
4. ชูโดโมแนสแอรูจินา	/100mL	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ
5. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	/100mL	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ

หมายเหตุ : 1/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

2/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบ

<1.1 ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 มิลลิตร หมายถึงตรวจไม่พบ

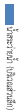
บริษัท ปูนันต์ แอควาไลฟ์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดและสหพันธ์ (SQC/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลสีเขียว (GBA 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักรจากนางกลางแอตแลนติก ปันนังการบริการ (พ.ศ. 2564) จากหนังสือพิมพ์นิวส์อิสรภาพเจ้า กรมเนติกรรมพหุวัฒนธรรมการศึกษาศาสนาของมหาวิทยาลัย

[illegible]

<1.1 ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 มิลลิลิตร หมายถึงตรวจไม่พบ

บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) ได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปูนซีเมนต์ทางเคมีและกลไก (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รวมถึงได้ (พ.ร.บ. 2563) และรางวัลพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช (พ.ร.บ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท ยูนิแม็ค แอมนาลีส์ต์ แอเนต เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

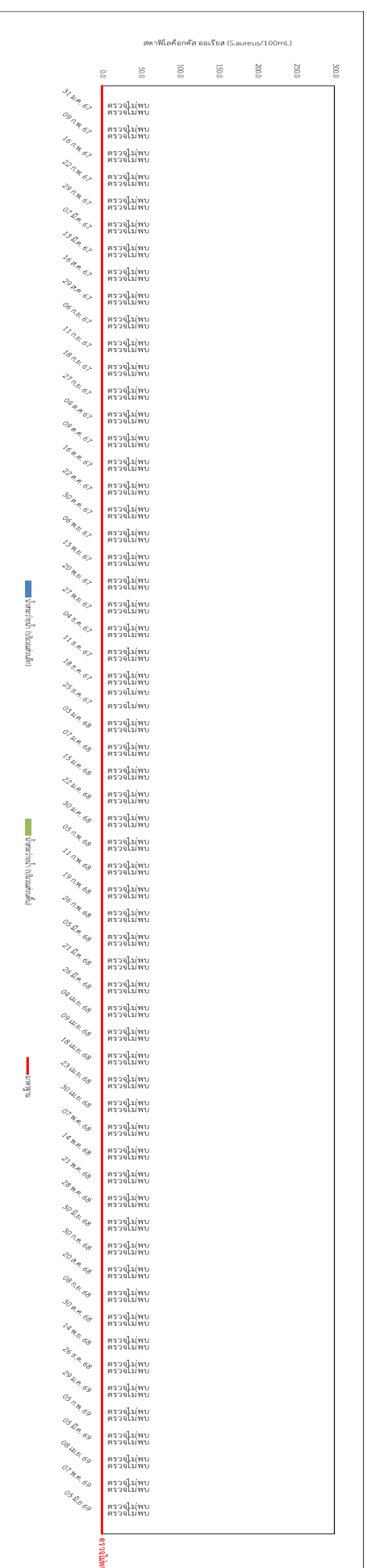
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและผลิตภัณฑ์ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการการควบคุมคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001).

ราชวัลโปโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และราชภัฏพระราชมาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและยุวม ระดับบัณฑิต ประมวลกฎหมายบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงานและแนวปฏิบัติของเทศบาลเมือง และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานของเทศบาลเมือง

โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จัฬา-สยามยาน (ชื่อเดิม พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ

การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตามสภาพความสมบูรณ์ของต้นไม้และภูมิทัศน์ พร้อมดำเนินการบำรุงรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ หากพบต้นไม้ตายหรืออยู่ในสภาพทรุดโทรม จะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อรักษาความร่มรื่นและความสวยงามของพื้นที่สีเขียว รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)

3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบการเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการติดตามและตรวจสอบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง โดยมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานด้านความปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบและดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พืชพรรณมีความสมบูรณ์แข็งแรง และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษทางอากาศ รวมทั้งลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่องตลอดรอบระยะเวลารายงาน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)

3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบเสียง

การติดตามตรวจสอบเสียงในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ติดตามและรับฟังข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางให้ประชาชนและชุมชนใกล้เคียงสามารถแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะได้โดยตรงผ่านหมายเลขโทรศัพท์ของโครงการ 065-715-6471 เพื่อให้สามารถตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสมและทันทั่วทั้งที่ ซึ่งปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านเสียงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ

3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบและดูแลรักษาโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นที่สระว่ายน้ำ กระเบื้อง อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติและพร้อมใช้งาน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 45)

2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

การติดตามตรวจสอบอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติและพร้อมใช้งาน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 45)

3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำใช้

การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบเส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ ไม่พบการชำรุด การแตกรั่ว หรือการรั่วซึมของอุปกรณ์ในระบบน้ำใช้ของโครงการ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 32) และภาคผนวก ข-5

3.3.11 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดตามความเหมาะสม เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ไม่พบปัญหาการอุดตันหรือการระบายน้ำที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 35)

3.3.12 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 21) และภาคผนวก ข-7

3.3.13 ผลการติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบริการต่าง ๆ เป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพิ่มความปลอดภัยในการใช้งาน ทั้งนี้ พบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการอยู่ในสภาพปกติและพร้อมใช้งาน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) และภาคผนวก ข-4

3.3.14 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ อุปกรณ์ และถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ พบว่าอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน แสดงดังภาคผนวก ข-3

3.3.15 ผลการติดตามตรวจสอบการคมนาคม

การติดตามตรวจสอบการคมนาคม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเครื่องหมายและอุปกรณ์ด้านการจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ อุปกรณ์และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4 และรูปที่ 16)

3.3.16 ทักษะคุณภาพ

การติดตามตรวจสอบทักษะคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าในแปลงสวนหย่อมอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ โดยหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา เสื่อมโทรม หรือเสียหาย จะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกทดแทนตามความเหมาะสม รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)

3.3.17 การบดบังทิศทางลม

การติดตามตรวจสอบการบดบังทิศทางลม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ติดตามและรับฟังข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งเปิดช่องทางให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนผ่านทางโครงการได้โดยตรงที่ หมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 ทั้งนี้ ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการในรอบระยะเวลารายงาน

3.3.18 การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ติดตามและรับฟังข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสง และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งเปิดช่องทางให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนผ่านทางโครงการได้โดยตรงที่หมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 ทั้งนี้ ไม่พบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสง และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ในรอบระยะเวลารายงาน

3.3.19 ผลกระทบด้านสุขภาพ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสุขภาพ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และดูแลช่องระบายอากาศภายในอาคารให้สะอาดและมีประสิทธิภาพในการระบายอากาศ ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมสุขอนามัยที่ดีและลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 รูปที่ 2 และรูปที่ 7)

3.3.20 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

การติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ติดตามความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมดำเนินการรับและติดตามข้อร้องเรียนตามขั้นตอนที่กำหนด เพื่อให้สามารถตอบสนองและแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสมและทันท่วงที ทั้งนี้ ไม่พบข้อร้องเรียนที่ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินงานของโครงการในรอบระยะเวลารายงาน

3.3.21 ความเป็นส่วนตัว

การติดตามตรวจสอบความเป็นส่วนตัวระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการบำรุงรักษาต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความสมบูรณ์และเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้ ไม่พบประเด็นที่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการในรอบระยะเวลารายงาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ทัศนียภาพ การบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบด้านสุขภาพ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และความเป็นส่วนตัว

1) ผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตามสภาพความสมบูรณ์ของต้นไม้และภูมิทัศน์ พร้อมดำเนินการบำรุงรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ หากพบต้นไม้ตายหรืออยู่ในสภาพทรุดโทรม จะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อรักษาความร่มรื่นและความสวยงามของพื้นที่สีเขียว

2) ผลการติดตามตรวจสอบการเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการติดตามและตรวจสอบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง โดยมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานด้านความปลอดภัย ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้มีการติดตามและเตรียมความพร้อมสำหรับการตรวจสอบอาคารประจำปี ซึ่งมีกำหนดดำเนินการในช่วงปลายปี

3) ผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบและดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พืชพรรณมีความสมบูรณ์แข็งแรงและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษทางอากาศ รวมทั้งลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา รายงาน

4) ผลการติดตามตรวจสอบเสียง

การติดตามตรวจสอบเสียง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ติดตามและรับฟังข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางให้ประชาชนและชุมชนใกล้เคียงสามารถแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะได้โดยตรงผ่านหมายเลขโทรศัพท์ของโครงการ 065-715-6471 เพื่อให้สามารถตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสมและทันทั่วทั้ง ทั้งนี้ ไม่พบข้อร้องเรียนด้านเสียงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ

5) ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

5.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบและดูแลรักษาโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นที่สระว่ายน้ำ กระเบื้อง อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติและพร้อมใช้งาน

5.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติและพร้อมใช้งาน

6) ผลการติดตามตรวจสอบน้ำใช้

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบเส้นท่อประปา ปัมป์น้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ ไม่พบการชำรุด การแตกรั่ว หรือการรั่วซึมของอุปกรณ์ในระบบน้ำใช้ของโครงการ

7) ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาที่ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดตามความเหมาะสม เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ไม่พบปัญหาการอุดตันหรือการระบายน้ำที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ

8) ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาดภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ

9) ผลการติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบริการต่าง ๆ เป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพิ่มความปลอดภัยในการใช้งาน ทั้งนี้ พบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการอยู่ในสภาพปกติและพร้อมใช้งาน

10) ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ อุปกรณ์ และถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ พบว่าอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

11) ผลการติดตามตรวจสอบการคมนาคม

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเครื่องหมายและอุปกรณ์ด้านการจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ อุปกรณ์และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

12) ทักษะนิยภาพ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าในแปลงสวนหย่อมอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ โดยหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา เสื่อมโทรม หรือเสียหาย จะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกทดแทนตามความเหมาะสม

13) การบดบังทิศทางลม

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ติดตามและรับฟังข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งเปิดช่องทางให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนผ่านทางโครงการได้โดยตรงที่หมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 ทั้งนี้ ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการในรอบระยะเวลารายงาน

14) การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ติดตามและรับฟังข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสง และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งเปิดช่องทางให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนผ่านทางโครงการได้โดยตรงที่หมายเลขโทรศัพท์ 065-715-6471 ทั้งนี้ ไม่พบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสง และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ในรอบระยะเวลารายงาน

15) ผลกระทบด้านสุขภาพ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และดูแลช่องระบายอากาศภายในอาคารให้สะอาดและมีประสิทธิภาพในการระบายอากาศ ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมสุขอนามัยที่ดีและลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร

16) สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ติดตามความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมดำเนินการรับและติดตามข้อร้องเรียนตามขั้นตอนที่กำหนด เพื่อให้สามารถตอบสนองและแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสมและทันทั่วถึง ทั้งนี้ ไม่พบข้อร้องเรียนที่ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินงานของโครงการในรอบระยะเวลารายงาน

17) ความเป็นส่วนตัว

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการบำรุงรักษาต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความสมบูรณ์และเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้ ไม่พบประเด็นที่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการในรอบระยะเวลารายงาน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง สระว่ายน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำก่อนการบำบัด น้ำหลังการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

คุณภาพน้ำหลังการบำบัด พบว่า ดัชนีติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูป บีโอดี เดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ส่วนค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

คุณภาพน้ำจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่นอกโครงการ พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูป บีโอดี เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัด และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 2 จุดติดตามตรวจสอบ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น จำนวน 2 ดัชนี จำนวน 5 ดัชนี ประกอบด้วย แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม, ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา, อี.โคไล และสตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานตามข้อบังคับฯ ที่กำหนด ยกเว้น บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม เดือนมกราคม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ